



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพิชิต  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ตามประกาศจังหวัดพิชิต เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ และ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๙ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพิชิตได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๘ และในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพิชิตได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดพิชิตตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

  
(นายสิริรัฐ ชุมอุปการ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิชิต

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดพิชิต

  
(นายนิติศักดิ์ ศรีทอง)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพิจิตร

เรื่อง ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓, น.ส.๓ ข

ตามประกาศจังหวัดพิจิตรได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรอง  
การทำประโยชน์ น.ส.๓, น.ส.๓ ข ในจังหวัดพิจิตร ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐ เพื่อใช้  
ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำ  
จังหวัดพิจิตร ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ยกเลิกบัญชีกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดิน ซึ่งมีเอกสารสิทธิ  
ประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓, น.ส.๓ ข ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสิริรัฐ ชุมอุปการ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดพิจิตร

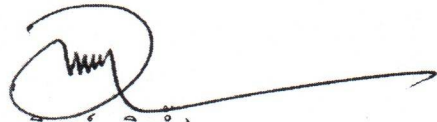
สำเนาถูกต้อง

(นายนิติศักดิ์ ศรีทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

เทศบาลตำบลทุ่งน้อย  
อำเภอโพทะเล  
จังหวัดพิจิตร

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ระยะ (เมตร)	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	๔๐	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดแม่น้ำ	๔๐	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	๔๐	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	-	๗๕	๓๐,๐๐๐	



(นายนิพนธ์ เลิศล้ำ)

ธนากรักษ์พื้นที่พิจิตร

เลขานุการคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดพิจิตร

สำเนาถูกต้อง



(นายชุตติศักดิ์ ศรีทอง)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ