

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
701	โฉนด	838	5842	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	20	1	55	8,155.00	100.00	815,500.00										815,500	815,500	50	0	0.01		
702	โฉนด	839	5843	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	17	1	50	6,950.00	100.00	695,000.00											695,000	695,000	50	0	0.01	
703	โฉนด	840	5844	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	0	34	3,234.00	100.00	323,400.00											323,400	323,400	50	0	0.01	
704	โฉนด	841	5845	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	74	2,374.00	100.00	237,400.00											237,400	237,400	50	0	0.01	
705	โฉนด	842	5846	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	73	173.00	100.00	17,300.00											17,300	17,300	50	0	0.01	
706	โฉนด	843	5868	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	59	159.00	100.00	15,900.00											15,900	15,900	50	0	0.01	
707	โฉนด	845	5870	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	19	3	37	7,937.00	100.00	793,700.00											793,700	793,700	50	0	0.01	
708	โฉนด	847	5872	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	3	15	4,315.00	100.00	431,500.00											431,500	431,500	50	0	0.01	
709	โฉนด	848	5873	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	3	75	4,775.00	100.00	477,500.00											477,500	477,500	50	0	0.01	
710	โฉนด	849	5874	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	88	4,088.00	100.00	408,800.00											408,800	408,800	50	0	0.01	
711	โฉนด	850	5875	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	3	56	4,356.00	100.00	435,600.00											435,600	435,600	50	0	0.01	
712	โฉนด	851	5876	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	13	2	79	5,479.00	100.00	547,900.00											547,900	547,900	50	0	0.01	
713	โฉนด	852	5877	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	45	4,045.00	100.00	404,500.00											404,500	404,500	50	0	0.01	
714	โฉนด	853	5878	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	32	1,032.00	100.00	103,200.00											103,200	103,200	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
715	โฉนด	854	5879	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	2	74	4,674.00	100.00	467,400.00									467,400	467,400	50	0	0.01			
716	โฉนด	855	5880	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	3	48	1,548.00	100.00	154,800.00									154,800	154,800	50	0	0.01			
717	โฉนด	856	5881	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	65	2,765.00	150.00	414,750.00									414,750	414,750	50	0	0.01			
718	โฉนด	525	5929	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	105.00	41,895.00									41,895	41,895	50	0	0.01			
719	โฉนด	526	5930	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	14	3	23	5,923.00	150.00	888,450.00									888,450	888,450	50	0	0.01			
720	โฉนด	485	5931	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	2	81	1,881.00	150.00	282,150.00									282,150	282,150	50	0	0.01			
721	โฉนด	486	5932	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	97	1,997.00	150.00	299,550.00									299,550	299,550	50	0	0.01			
722	โฉนด	487	5933	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	50	1,150.00	150.00	172,500.00									172,500	172,500	50	0	0.01			
723	โฉนด	488	5934	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	3	47	4,347.00	150.00	652,050.00									652,050	652,050	50	0	0.01			
724	โฉนด	489	5935	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	92	892.00	105.00	93,660.00									93,660	93,660	50	0	0.01			
725	โฉนด	490	5936	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	2	75	3,475.00	150.00	521,250.00									521,250	521,250	50	0	0.01			
726	โฉนด	491	5937	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	56	2,156.00	150.00	323,400.00									323,400	323,400	50	0	0.01			
727	โฉนด	492	5938	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	54	2,654.00	150.00	398,100.00									398,100	398,100	50	0	0.01			
728	โฉนด	493	5939	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	59	359.00	150.00	53,850.00									53,850	53,850	50	0	0.01			
729	โฉนด	494	5940	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	49	1,149.00	150.00	172,350.00									172,350	172,350	50	0	0.01			
730	โฉนด	495	5941	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	48	1,648.00	150.00	247,200.00									247,200	247,200	50	0	0.01			
731	โฉนด	515	5944	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	1	1	3,301.00	150.00	495,150.00									495,150	495,150	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
732	โฉนด	864	5945	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	12	0	48	4,848.00	100.00	484,800.00											484,800	484,800	50	0	0.01	
733	โฉนด	865	5946	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	100.00	206,000.00											206,000	206,000	50	0	0.01	
734	โฉนด	866	5947	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	0	2,900.00	100.00	290,000.00											290,000	290,000	50	0	0.01	
735	โฉนด	867	5948	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	0	66	2,866.00	100.00	286,600.00											286,600	286,600	50	0	0.01	
736	โฉนด	868	5949	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	2	9	3,009.00	100.00	300,900.00											300,900	300,900	50	0	0.01	
737	โฉนด	516	5950	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	101.79	100.00	6,450.00	656,545.50	32	610,587	45,958	53,458	53,458	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	1	73	2,173.00	150.00	325,950.00													325,950	325,950	50	0
738	โฉนด	517	5951	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	1	2,001.00	150.00	300,150.00											300,150	300,150	50	0	0.01	
739	โฉนด	518	5952	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	2	87	3,087.00	150.00	463,050.00											463,050	463,050	50	0	0.01	
740	โฉนด	527	5953	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	150.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,450.00	348,300.00	31	323,919	24,381	42,381	42,381	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	150.00	480,000.00													480,000	480,000	50	0
741	โฉนด	519	5954	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	12	0	44	4,844.00	150.00	726,600.00											726,600	726,600	50	0	0.01	
742	โฉนด	528	5955	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	35	1,135.00	150.00	170,250.00											170,250	170,250	50	0	0.01	
743	โฉนด	529	5956	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	1	71	3,371.00	150.00	505,650.00											505,650	505,650	50	0	0.01	
744	โฉนด	530	5957	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	1	2,901.00	150.00	435,150.00											435,150	435,150	50	0	0.01	
745	โฉนด	531	5958	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	18	0	31	7,231.00	150.00	1,084,650.00											1,084,650	1,084,650	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
746	โฉนด	532	5959	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	114.00	100.00	6,450.00	735,300.00	30	683,829	51,471	58,971	58,971	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	93.60	100.00	6,450.00	603,720.00	22	561,460	42,260	42,260	42,260	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															7,500	0	7,500	0.02									
					เกษตรกรรม	7	3	0	3,100.00	150.00	465,000.00											465,000	465,000	50	0	0.01	
747	โฉนด	533	5960	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	150.00	25,350.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	92.66	100.00	6,450.00	597,657.00	31	555,821	41,836	67,186	67,186	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	13	1	0	5,300.00	150.00	795,000.00													795,000	795,000	50	0
748	โฉนด	520	5961	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	150.00	42,750.00											42,750	42,750	50	0	0.01	
749	โฉนด	521	5962	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	46	2,346.00	150.00	351,900.00												351,900	351,900	50	0	0.01
750	โฉนด	522	5963	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	1	90	4,190.00	150.00	628,500.00												628,500	628,500	50	0	0.01