

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
501	โฉนด	637	4132	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	2	38	3,838.00	100.00	383,800.00											383,800	383,800	50	0	0.01		
502	โฉนด	638	4133	ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	12	2	38	5,038.00	100.00	503,800.00												503,800	503,800	50	0	0.01	
503	โฉนด	639	4134	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	2	9	4,609.00	100.00	460,900.00												460,900	460,900	50	0	0.01	
504	โฉนด	640	4135	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	24	2,924.00	100.00	292,400.00												292,400	292,400	50	0	0.01	
505	โฉนด	641	4136	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	24	2,924.00	100.00	292,400.00												292,400	292,400	50	0	0.01	
506	โฉนด	642	4137	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	2	7	3,407.00	100.00	340,700.00												340,700	340,700	50	0	0.01	
507	โฉนด	643	4138	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	100.00	6,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	158.73	100.00	6,450.00	1,023,808.50	35	870,237	153,571	159,771	159,771	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	11	3	17	4,717.00	100.00	471,700.00														471,700	471,700	50	0
508	โฉนด	644	4139	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	0	26	2,826.00	100.00	282,600.00												282,600	282,600	50	0	0.01	
509	โฉนด	645	4140	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	30	430.00	100.00	43,000.00												43,000	43,000	50	0	0.01	
510	โฉนด	646	4141	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	2	26	4,626.00	100.00	462,600.00													462,600	462,600	50	0	0.01
511	โฉนด	647	4142	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	5	1,205.00	100.00	120,500.00													120,500	120,500	50	0	0.01
512	โฉนด	648	4143	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	100.00	106,500.00													106,500	106,500	50	0	0.01
513	โฉนด	649	4144	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	13	3	4	5,504.00	100.00	550,400.00													550,400	550,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
514	โฉนด	650	4145	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	544.80	100.00	6,450.00	3,513,960.00	31	2,986,866	527,094	537,094	537,094	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	5	3	23	2,323.00	100.00	232,300.00															232,300	232,300	50	0	0.01	
515	โฉนด	651	4146	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	357.00	100.00	6,450.00	2,302,650.00	30	1,957,253	345,398	350,398	350,398	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	7	2	29	3,029.00	100.00	302,900.00																302,900	302,900	50	0	0.01
516	โฉนด	652	4147	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	17	0	79	6,879.00	100.00	687,900.00														687,900	687,900	50	0	0.01		
517	โฉนด	653	4148	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	100.00	6,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	203.30	100.00	6,450.00	1,311,285.00	38	1,114,592	196,693	203,293	203,293	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	21	2	0	8,600.00	100.00	860,000.00																	860,000	860,000	50	0
518	โฉนด	654	4149	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	28	2,128.00	100.00	212,800.00															212,800	212,800	50	0	0.01	
519	โฉนด	655	4150	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	3	16	3,116.00	100.00	311,600.00																311,600	311,600	50	0	0.01
520	โฉนด	656	4151	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	31	31.00	100.00	3,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,450.00	580,500.00	27	493,425	87,075	90,175	90,175	0	90,175	0.02				
					เกษตรกรรม	2	1	50	950.00	100.00	95,000.00																		95,000	95,000	50
521	โฉนด	657	4152	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	100.00	3,800.00	1	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,450.00	967,500.00	37	899,775	67,725	71,525	71,525	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	6	1	73	2,573.00	100.00	257,300.00																		257,300	257,300	50
522	โฉนด	658	4153	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	1	52	2,552.00	100.00	255,200.00																255,200	255,200	50	0	0.01
523	โฉนด	659	4154	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	55	955.00	100.00	95,500.00																95,500	95,500	50	0	0.01
524	โฉนด	660	4155	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	71	971.00	100.00	97,100.00																97,100	97,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
525	โฉนด	661	4156	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	46	1,146.00	100.00	114,600.00												114,600	114,600	50	0	0.01	
526	โฉนด	662	4157	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	3	76	3,976.00	100.00	397,600.00												397,600	397,600	50	0	0.01	
527	โฉนด	663	4158	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	30	1,630.00	100.00	163,000.00												163,000	163,000	50	0	0.01	
528	โฉนด	664	4159	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	100.00	6,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,450.00	1,238,400.00	43	1,151,712	86,688	93,188	93,188	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00														40,000	40,000	50	0
529	โฉนด	665	4160	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	100.00	6,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	136.53	100.00	6,450.00	880,618.50	40	818,975	61,643	61,643	61,643	61,643	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					6,500	0	6,500
					เกษตรกรรม	4	3	65	1,965.00	100.00	196,500.00												196,500	196,500	50	0	0.01	
530	โฉนด	666	4161	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	100.00	220,000.00												220,000	220,000	50	0	0.01	
531	โฉนด	667	4162	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	47	2,947.00	100.00	294,700.00												294,700	294,700	50	0	0.01	
532	โฉนด	668	4163	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	28	2,128.00	100.00	212,800.00												212,800	212,800	50	0	0.01	
533	โฉนด	669	4164	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	100.00	23,600.00												23,600	23,600	50	0	0.01	
534	โฉนด	670	4165	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	61	2,761.00	100.00	276,100.00												276,100	276,100	50	0	0.01	
535	โฉนด	671	4166	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	29	2,029.00	100.00	202,900.00												202,900	202,900	50	0	0.01	
536	โฉนด	672	4167	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	2	54	4,254.00	100.00	425,400.00												425,400	425,400	50	0	0.01	
537	โฉนด	673	4168	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	15	2	73	6,273.00	100.00	627,300.00												627,300	627,300	50	0	0.01	
538	โฉนด	674	4169	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	2	78	3,878.00	100.00	387,800.00												387,800	387,800	50	0	0.01	

