

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
451	โฉนด	587	4082	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	0	89	3,289.00	100.00	328,900.00													328,900	328,900	50	0	0.01
452	โฉนด	588	4083	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	56	56.00	100.00	5,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	147.00	100.00	6,450.00	948,150.00	34	881,780	66,371	66,371	66,371	66,371	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											5,600	0	5,600	0.02								
					เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	50	0	0.01
453	โฉนด	589	4084	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	100.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85.50	100.00	6,450.00	551,475.00	8	44,118	507,357	510,357	510,357	510,357	0	510,357	0.02
					เกษตรกรรม	5	3	64	2,364.00	100.00	236,400.00													236,400	236,400	50	0	0.01
454	โฉนด	590	4085	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	341.55	100.00	6,450.00	2,202,997.50	17	528,719	1,674,278	1,684,278	1,684,278	1,684,278	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	139.50	100.00	6,450.00	899,775.00	14	161,960	737,816	737,816	737,816	737,816	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											5,000	0	5,000	0.02								
					เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	50	0	0.01
455	โฉนด	591	4086	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	0	63	2,463.00	100.00	246,300.00													246,300	246,300	50	0	0.01
456	โฉนด	592	4087	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	2	10	4,210.00	100.00	421,000.00													421,000	421,000	50	0	0.01
457	โฉนด	593	4088	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	6	2,206.00	100.00	220,600.00													220,600	220,600	50	0	0.01
458	โฉนด	594	4089	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	13	3	64	5,564.00	100.00	556,400.00													556,400	556,400	50	0	0.01
459	โฉนด	595	4090	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	1	11	1,711.00	100.00	171,100.00													171,100	171,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
460	โฉนด	596	4091	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	42	1,042.00	100.00	104,200.00													104,200	104,200	50	0	0.01	
461	โฉนด	597	4092	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	35	4,035.00	100.00	403,500.00														403,500	403,500	50	0	0.01
462	โฉนด	598	4093	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	3	69	3,569.00	100.00	356,900.00														356,900	356,900	50	0	0.01
463	โฉนด	599	4094	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	3	45	3,145.00	100.00	314,500.00														314,500	314,500	50	0	0.01
464	โฉนด	600	4095	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	14	514.00	100.00	51,400.00														51,400	51,400	50	0	0.01
465	โฉนด	601	4096	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	59	1,659.00	100.00	165,900.00														165,900	165,900	50	0	0.01
466	โฉนด	602	4097	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	4	1,604.00	100.00	160,400.00														160,400	160,400	50	0	0.01
467	โฉนด	603	4098	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	64	2,364.00	100.00	236,400.00														236,400	236,400	50	0	0.01
468	โฉนด	604	4099	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	17	1,117.00	100.00	111,700.00														111,700	111,700	50	0	0.01
469	โฉนด	605	4100	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	61	261.00	100.00	26,100.00														26,100	26,100	50	0	0.01
470	โฉนด	606	4101	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	59	1,059.00	100.00	105,900.00														105,900	105,900	50	0	0.01
471	โฉนด	607	4102	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	3	5	705.00	100.00	70,500.00														70,500	70,500	50	0	0.01
472	โฉนด	608	4103	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	44	244.00	100.00	24,400.00														24,400	24,400	50	0	0.01
473	โฉนด	609	4104	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	100.00	6,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	264.16	100.00	6,450.00	1,703,832.00	46	1,448,257	255,575	262,175	262,175	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	15	1	81	6,181.00	100.00	618,100.00														618,100	618,100	50	0	0.01
474	โฉนด	610	4105	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	0	79	3,679.00	100.00	367,900.00														367,900	367,900	50	0	0.01
475	โฉนด	611	4106	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	96	2,196.00	100.00	219,600.00														219,600	219,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
476	โฉนด	612	4107	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	13	1	94	5,394.00	100.00	539,400.00													539,400	539,400	50	0	0.01	
477	โฉนด	613	4108	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	100.00	240,000.00														240,000	240,000	50	0	0.01
478	โฉนด	614	4109	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	100.00	340,000.00														340,000	340,000	50	0	0.01
479	โฉนด	615	4110	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	64	464.00	100.00	46,400.00														46,400	46,400	50	0	0.01
480	โฉนด	616	4111	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	100.00	11,000.00														11,000	11,000	50	0	0.01
481	โฉนด	617	4112	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	2	1,602.00	100.00	160,200.00														160,200	160,200	50	0	0.01
482	โฉนด	618	4113	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	20	1	4	8,104.00	100.00	810,400.00														810,400	810,400	50	0	0.01
483	โฉนด	619	4114	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	100.00	260,000.00														260,000	260,000	50	0	0.01
484	โฉนด	620	4115	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	2	29	1,829.00	100.00	182,900.00														182,900	182,900	50	0	0.01
485	โฉนด	621	4116	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	2	29	1,829.00	100.00	182,900.00														182,900	182,900	50	0	0.01
486	โฉนด	622	4117	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	12	2,712.00	100.00	271,200.00														271,200	271,200	50	0	0.01
487	โฉนด	623	4118	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	15	0	34	6,034.00	100.00	603,400.00														603,400	603,400	50	0	0.01
488	โฉนด	624	4119	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	1	87	3,787.00	100.00	378,700.00														378,700	378,700	50	0	0.01
489	โฉนด	625	4120	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	100.00	161,600.00														161,600	161,600	50	0	0.01
490	โฉนด	626	4121	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	12	2,612.00	100.00	261,200.00														261,200	261,200	50	0	0.01
491	โฉนด	627	4122	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	52	2,052.00	100.00	205,200.00														205,200	205,200	50	0	0.01
492	โฉนด	628	4123	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	100.00	6,450.00	1,173,900.00	21	375,648	798,252			798,252	798,252	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														5,000	0	5,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,450.00	580,500.00	3	17,415	563,085	563,085	563,085	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														5,000	0	5,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	1	47	147.00	100.00	14,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	6,450.00	754,650.00	39	513,162	241,488	256,188	256,188	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	26	0	0	10,400.00	100.00	1,040,000.00												1,040,000	1,040,000	50	0	0.01
493	โฉนด	629	4124	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	3	93	4,393.00	100.00	439,300.00												439,300	439,300	50	0	0.01
494	โฉนด	630	4125	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	83	1,683.00	100.00	168,300.00												168,300	168,300	50	0	0.01
495	โฉนด	631	4126	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	100.00	192,000.00												192,000	192,000	50	0	0.01
496	โฉนด	632	4127	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	55	2,155.00	100.00	215,500.00												215,500	215,500	50	0	0.01
497	โฉนด	633	4128	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	2	51	1,851.00	100.00	185,100.00												185,100	185,100	50	0	0.01
498	โฉนด	634	4129	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	19	819.00	100.00	81,900.00												81,900	81,900	50	0	0.01
499	โฉนด	635	4130	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	3	13	4,313.00	100.00	431,300.00												431,300	431,300	50	0	0.01
500	โฉนด	636	4131	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	80	2,780.00	100.00	278,000.00												278,000	278,000	50	0	0.01