

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
401	โฉนด	441	3619	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	0	66	2,466.00	100.00	246,600.00												246,600	246,600	50	0	0.01	
402	โฉนด	442	3620	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	53	4,053.00	100.00	405,300.00													405,300	405,300	50	0	0.01
403	โฉนด	443	3621	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	0	72	4,472.00	100.00	447,200.00													447,200	447,200	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	7	7.00	100.00	700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	28.00	100.00	6,450.00	180,600.00	2	10,836	169,764	169,764	169,764	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															700	0	700	0.02				
404	โฉนด	444	3622	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	70	2,670.00	100.00	267,000.00												267,000	267,000	50	0	0.01	
405	โฉนด	445	3623	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	2	35	3,435.00	100.00	343,500.00												343,500	343,500	50	0	0.01	
406	โฉนด	447	3625	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	68	368.00	100.00	36,800.00												36,800	36,800	50	0	0.01	
407	โฉนด	448	3626	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	157.00	100.00	6,450.00	1,012,650.00	14	607,590	405,060	410,060	410,060	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	7	3	64	3,164.00	100.00	316,400.00														316,400	316,400	50	0
408	โฉนด	449	3627	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	2	52	1,852.00	100.00	185,200.00												185,200	185,200	50	0	0.01	
409	โฉนด	450	3628	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	50	0	0.01
410	โฉนด	451	3629	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	27	1,127.00	100.00	112,700.00													112,700	112,700	50	0	0.01
411	โฉนด	452	3630	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	90	290.00	100.00	29,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	146.88	100.00	6,450.00	947,376.00	12	360,003	587,373	616,373	616,373	0	616,373	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
412	โฉนด	453	3631	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	16	0	48	6,448.00	100.00	644,800.00												644,800	644,800	50	0	0.01	
413	โฉนด	454	3632	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	62	2,962.00	100.00	296,200.00													296,200	296,200	50	0	0.01
414	โฉนด	455	3633	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	3	53	4,753.00	100.00	475,300.00													475,300	475,300	50	0	0.01
415	โฉนด	456	3634	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	2	67	1,467.00	100.00	146,700.00													146,700	146,700	50	0	0.01
416	โฉนด	457	3635	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	1	79	1,379.00	100.00	137,900.00													137,900	137,900	50	0	0.01
417	โฉนด	458	3636	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	1	3	1,303.00	100.00	130,300.00													130,300	130,300	50	0	0.01
418	โฉนด	459	3637	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	100.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	100.00	6,450.00	406,350.00	18	349,461	56,889	64,889	64,889	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	100.00	210,000.00													210,000	210,000	50	0	0.01
419	โฉนด	460	3638	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	100.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	189.72	100.00	6,450.00	1,223,694.00	16	881,060	342,634	347,634	347,634	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	5	0	94	2,094.00	100.00	209,400.00													209,400	209,400	50	0	0.01
420	โฉนด	461	3639	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	23	1	64	9,364.00	100.00	936,400.00													936,400	936,400	50	0	0.01
421	โฉนด	462	3640	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	95	2,995.00	100.00	299,500.00													299,500	299,500	50	0	0.01
422	โฉนด	463	3641	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	22	3	44	9,144.00	100.00	914,400.00													914,400	914,400	50	0	0.01
423	โฉนด	464	3642	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	1	63	4,163.00	100.00	416,300.00													416,300	416,300	50	0	0.01
424	โฉนด	465	3643	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00													160,000	160,000	50	0	0.01
425	โฉนด	466	3644	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	12	2	15	5,015.00	100.00	501,500.00													501,500	501,500	50	0	0.01
426	โฉนด	467	3645	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	32	2,732.00	100.00	273,200.00													273,200	273,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
427	โฉนด	468	3646	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	1	1	1,701.00	100.00	170,100.00													170,100	170,100	50	0	0.01	
428	โฉนด	469	3647	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	37	637.00	100.00	63,700.00														63,700	63,700	50	0	0.01
429	โฉนด	470	3648	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	19	2	65	7,865.00	100.00	786,500.00														786,500	786,500	50	0	0.01
430	โฉนด	471	3649	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	17	1,017.00	100.00	101,700.00														101,700	101,700	50	0	0.01
431	โฉนด	472	3650	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	18	3	43	7,543.00	100.00	754,300.00														754,300	754,300	50	0	0.01
432	โฉนด	473	3651	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	2	96	3,096.00	100.00	309,600.00														309,600	309,600	50	0	0.01
433	โฉนด	474	3652	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	14	3	28	5,928.00	100.00	592,800.00														592,800	592,800	50	0	0.01
434	โฉนด	475	3653	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	96	296.00	100.00	29,600.00														29,600	29,600	50	0	0.01
435	โฉนด	476	3654	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	58	1,658.00	100.00	165,800.00														165,800	165,800	50	0	0.01
436	โฉนด	477	3655	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	76	1,076.00	100.00	107,600.00														107,600	107,600	50	0	0.01
437	โฉนด	478	3656	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	34	334.00	100.00	33,400.00														33,400	33,400	50	0	0.01
438	โฉนด	479	3657	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	30	530.00	100.00	53,000.00														53,000	53,000	50	0	0.01
439	โฉนด	480	3658	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	1	30	2,530.00	100.00	253,000.00														253,000	253,000	50	0	0.01
440	โฉนด	481	3659	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	19	1,219.00	100.00	121,900.00														121,900	121,900	50	0	0.01
441	โฉนด	482	3660	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	59	859.00	100.00	85,900.00														85,900	85,900	50	0	0.01
442	โฉนด	861	3786	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	100.00	560,000.00														560,000	560,000	50	0	0.01
443	โฉนด	862	3787	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	12	112.00	105.00	11,760.00														11,760	11,760	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
444	โฉนด	580	4040	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	17	0	22	6,822.00	100.00	682,200.00												682,200	682,200	50	0	0.01	
445	โฉนด	581	4041	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	26	1	51	10,551.00	100.00	1,055,100.00													1,055,100	1,055,100	0	1,055,100	0.01
446	โฉนด	582	4042	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	16	2	0	6,600.00	100.00	660,000.00													660,000	660,000	50	0	0.01
447	โฉนด	583	4043	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	16	1	19	6,519.00	100.00	651,900.00													651,900	651,900	50	0	0.01
448	โฉนด	584	4044	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	1	62	2,562.00	100.00	256,200.00													256,200	256,200	50	0	0.01
449	โฉนด	585	4045	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	2	86	4,286.00	150.00	642,900.00													642,900	642,900	50	0	0.01
450	โฉนด	586	4081	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	18	2	58	7,458.00	100.00	745,800.00													745,800	745,800	50	0	0.01