

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทุ่งน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
3251	โฉนด	4141	39102	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	150.00	7,800.00														7,800	7,800	0	7,800	0.3	
3252	โฉนด	4144	39116	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00															160,000	160,000	50	0	0.01
3253	โฉนด	4145	39117	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	77	2,177.00	100.00	217,700.00															217,700	217,700	50	0	0.01
3254	โฉนด	4146	39118	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	77	977.00	100.00	97,700.00															97,700	97,700	50	0	0.01
3255	โฉนด	4147	39119	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	77	2,777.00	100.00	277,700.00															277,700	277,700	50	0	0.01
3256	โฉนด	4143	39137	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	16	416.00	100.00	41,600.00															41,600	41,600	50	0	0.01
3257	โฉนด	4137	39149	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	1	70	1,770.00	150.00	265,500.00															265,500	265,500	50	0	0.01
3258	โฉนด	4138	39150	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	23	2,323.00	150.00	348,450.00															348,450	348,450	50	0	0.01
3259	โฉนด	4154	39153	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	100.00	1,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.80	100.00	6,450.00	469,560.00	20	436,691	32,869				34,369	34,369	50	0	0.02
3260	โฉนด	4150	39158	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	150.00	7,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	123.12	100.00	6,450.00	794,124.00	25	317,650	476,474				483,524	483,524	50	0	0.02
3261	โฉนด	4151	39159	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	150.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	275.00	100.00	6,450.00	1,773,750.00	14	319,275	1,454,475				1,461,675	1,461,675	50	0	0.02
3262	โฉนด	4152	39160	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	150.00	7,050.00															7,050	7,050	50	0	0.01
3263	โฉนด	4149	39162	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	150.00	90,000.00															90,000	90,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3264	โฉนด	4162	39205	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	105.00	84,000.00												84,000	84,000	50	0	0.01
3265	โฉนด	4163	39206	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	50	1,150.00	150.00	172,500.00												172,500	172,500	50	0	0.01
						0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	100.00	6,450.00	406,350.00	10	162,540	243,810	243,810	243,810	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,500	0	7,500	0.02		
3266	โฉนด	4164	39207	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	150.00	90,000.00												90,000	90,000	50	0	0.01
3267	โฉนด	2403	39218	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	105.00	7,350.00												7,350	7,350	0	7,350	0.02
3268	โฉนด	4142	39219	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	94	594.00	225.00	133,650.00												133,650	133,650	50	0	0.01
3269	โฉนด	4165	39264	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	75.00	4,875.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88.20	100.00	6,450.00	568,890.00	14	102,400	466,490	471,365	471,365	50	0	0.02
3270	โฉนด	4166	39265	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	75.00	2,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	52.17	100.00	6,450.00	336,496.50	13	185,073	151,423	153,673	153,673	50	0	0.02
3271	โฉนด	4167	39266	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	75.00	3,975.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	27.50	100.00	6,450.00	177,375.00	26	164,959	12,416	16,391	16,391	50	0	0.02
3272	โฉนด	4168	39267	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	75.00	7,650.00												7,650	7,650	50	0	0.01
3273	โฉนด	4169	39268	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	75.00	5,025.00												5,025	5,025	50	0	0.01
3274	โฉนด	4170	39269	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	96	96.00	75.00	7,200.00												7,200	7,200	50	0	0.01
3275	โฉนด	4158	39276	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	34	834.00	150.00	125,100.00												125,100	125,100	50	0	0.01
3276	โฉนด	4157	39277	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	175.00	6,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,450.00	870,750.00	13	139,320	731,430	731,430	731,430	10	0	0.02
																		การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3277	โฉนด	3849	39282	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	300.00	41,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	541.10	90.73	6,450.00	3,490,095.00	16	1,919,552	1,570,543	1,611,943	1,608,105	50	0	0.02	
																						อื่นๆ	55.30	9.27	6,450.00	356,685.00	16
3278	โฉนด	4131	39310	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
3279	โฉนด	4132	39311	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
3280	โฉนด	4133	39312	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
3281	โฉนด	4172	39322	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	105.00	210,000.00											210,000	210,000	50	0	0.01	
3282	โฉนด	4173	39323	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	27	827.00	105.00	86,835.00											86,835	86,835	50	0	0.01	
3283	โฉนด	4173	39323	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	27	827.00	105.00	86,835.00											86,835	86,835	50	0	0.01	
3284	โฉนด	4171	39326	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	100.00	3,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	137.00	100.00	6,450.00	883,650.00	49	821,795	61,856	65,356	65,356	50	0	0.02
																							เกษตรกรรม	0	3	68	368.00
3285	โฉนด	4178	39409	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	105.00	231,000.00											231,000	231,000	50	0	0.01	
3286	โฉนด	4179	39410	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	105.00	220,500.00											220,500	220,500	50	0	0.01	
3287	โฉนด	4174	39413	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	42	642.00	150.00	96,300.00											96,300	96,300	50	0	0.01	
3288	โฉนด	4180	39437	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	2	98	1,498.00	85.00	127,330.00											127,330	127,330	50	0	0.01	
3289	โฉนด	4156	39456	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	150.00	30,600.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	ให้เช่าอาศัย	364.80	100.00	6,450.00	2,352,960.00	26	2,000,016	352,944	383,544	383,544	0	383,544	0.02
3290	โฉนด	4181	39463	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	3	50	3,950.00	100.00	395,000.00											395,000	395,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3291	โฉนด	4182	39566	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	85.00	102,000.00											102,000	102,000	50	0	0.01	
3292	โฉนด	4183	39575	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	21	2,021.00	100.00	202,100.00											202,100	202,100	50	0	0.01	
3293	โฉนด	4184	39621	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	86	2,286.00	100.00	228,600.00											228,600	228,600	50	0	0.01	
3294	โฉนด	4185	39622	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	1	1,201.00	100.00	120,100.00											120,100	120,100	50	0	0.01	
3295	โฉนด	4077	39633	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	84	484.00	225.00	108,900.00											108,900	108,900	50	0	0.01	
3296	โฉนด	4078	39634	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	2	0	57	857.00	225.00	192,825.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ฐานสูง	ไม้	อยู่อาศัย	157.20	100.00	6,450.00	1,013,940.00	17	801,013	212,927	405,752	405,752	50	0	0.02
3297	โฉนด	4175	39636	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	105.00	42,000.00											42,000	42,000	50	0	0.01	
3298	โฉนด	4187	39638	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	105.00	210,000.00											210,000	210,000	50	0	0.01	
3299	โฉนด	4188	39639	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	105.00	210,000.00											210,000	210,000	50	0	0.01	
3300	โฉนด	4189	39640	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	105.00	420,000.00											420,000	420,000	50	0	0.01	