

# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลทุ่งน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ ที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
																				ไร่	งาน						วา
3051	โฉนด	3915	34478	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	3	51	751.00	150.00	112,650.00											112,650	112,650	50	0	0.01	
3052	โฉนด	3942	34534	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	49	449.00	85.00	38,165.00											38,165	38,165	50	0	0.01	
3053	โฉนด	3944	34566	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	96	2,396.00	150.00	359,400.00											359,400	359,400	50	0	0.01	
3054	โฉนด	3937	34875	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	3	57	357.00	100.00	35,700.00											35,700	35,700	0	35,700	0.3	
3055	โฉนด	3938	34876	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	73	273.00	100.00	27,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	132.68	100.00	6,450.00	855,786.00	28	795,881	59,905	87,205	87,205	50	0	0.02
3056	โฉนด	3939	34877	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	59	259.00	100.00	25,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	179.07	100.00	6,450.00	1,155,001.50	27	1,074,151	80,850	106,750	106,750	50	0	0.02
3057	โฉนด	3940	34878	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	56	256.00	105.00	26,880.00											26,880	26,880	50	0	0.01	
3058	โฉนด	3941	34879	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	85.00	3,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,450.00	967,500.00	32	899,775	67,725	71,125	71,125	50	0	0.02
												1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	68.80	100.00	6,450.00	443,760.00	19	412,697	31,063	31,063	31,063	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													1,700	0	1,700
					เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	85.00	42,500.00											42,500	42,500	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3059	โฉนด	3946	34904	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	100.00	20,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	105.40	100.00	6,450.00	679,830.00	28	577,856	101,975	122,375	122,375	50	0	0.02
3060	โฉนด	3943	34913	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	150.00	34,650.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	166.60	100.00	6,450.00	1,074,570.00	31	913,385	161,186	195,836	195,836	50	0	0.02
3061	โฉนด	3621	34927	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	150.00	22,050.00											22,050	22,050	50	0	0.01	
3062	โฉนด	3728	34928	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	38	1,238.00	150.00	185,700.00												185,700	185,700	50	0	0.01
3063	โฉนด	3953	34944	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	150.00	282,000.00												282,000	282,000	50	0	0.01
3064	โฉนด	3949	34945	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	150.00	282,000.00												282,000	282,000	50	0	0.01
3065	โฉนด	3950	34946	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	150.00	282,000.00												282,000	282,000	50	0	0.01
3066	โฉนด	3951	34947	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00												222,000	222,000	50	0	0.01
3067	โฉนด	3952	34948	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	150.00	222,000.00												222,000	222,000	50	0	0.01
3068	โฉนด	3945	34966	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	85.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	100.00	6,450.00	993,300.00	6	59,598	933,702	942,202	942,202	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	85.00	59,500.00												59,500	59,500	50	0	0.01
3069	โฉนด	3947	34967	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	150.00	27,600.00												27,600	27,600	50	0	0.01
3070	โฉนด	3948	34968	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	84	184.00	150.00	27,600.00												27,600	27,600	50	0	0.01
3071	โฉนด	3955	34996	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	10	2,010.00	150.00	301,500.00												301,500	301,500	50	0	0.01
3072	โฉนด	3954	35018	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	15	3	35	6,335.00	150.00	950,250.00												950,250	950,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3073	โฉนด	3956	35019	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	142.48	100.00	6,450.00	918,996.00	8	275,699	643,297	643,297	643,297	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							7,500	0	7,500	0.02							
					เกษตรกรรม	4	3	60	1,960.00	150.00	294,000.00												294,000	294,000	50	0	0.01	
3074	โฉนด	3963	35057	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01	
3075	โฉนด	3964	35058	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	50	0	0.01	
3076	โฉนด	3959	35283	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	300.00	26,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.11	100.00	6,450.00	645,709.50	4	25,828	619,881	645,981	645,981	50	0	0.02	
3077	โฉนด	3960	35284	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	300.00	25,800.00												25,800	25,800	0	25,800	0.02	
3078	โฉนด	3961	35285	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	300.00	25,800.00												25,800	25,800	0	25,800	0.02	
3079	โฉนด	3962	35286	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	300.00	25,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	94.09	100.00	6,450.00	606,880.50	10	242,752	364,128	389,928	389,928	0	389,928	0.02	
3080	โฉนด	3957	35334	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	150.00	12,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	100.57	100.00	6,450.00	648,676.50	28	603,269	45,407	57,707	57,707	50	0	0.02	
3081	โฉนด	3958	35335	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	175.00	14,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.40	100.00	6,450.00	325,080.00	17	78,019	247,061	261,411	261,411	50	0	0.02	
3082	โฉนด	3968	35357	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	100.00	3,800.00												3,800	3,800	0	3,800	0.02	
3083	โฉนด	3967	35372	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	300.00	125,100.00												125,100	125,100	50	0	0.01	
3084	โฉนด	3971	35908	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	93	393.00	300.00	117,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	187.20	100.00	6,450.00	1,207,440.00	38	1,122,919	84,521	202,421	202,421	50	0	0.02	
3085	โฉนด	3972	35909	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	79	2,679.00	85.00	227,715.00													227,715	227,715	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3086	โฉนด	3969	35919	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00										400,000	400,000	50	0	0.01		
3087	โฉนด	3965	35929	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	100.00	7,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	84.36	100.00	6,450.00	544,122.00	38	506,033	38,089	45,989	45,989	50	0	0.02
3088	โฉนด	3966	35930	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	71	271.00	105.00	28,455.00											28,455	28,455	50	0	0.01	
3089	โฉนด	3970	35956	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01	
3090	โฉนด	3981	36022	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	100.00	480,000.00											480,000	480,000	50	0	0.01	
3091	โฉนด	3982	36023	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00											400,000	400,000	50	0	0.01	
3092	โฉนด	4300	36030	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	41	1,041.00	150.00	156,150.00											156,150	156,150	50	0	0.01	
3093	โฉนด	4301	36031	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	42	242.00	150.00	36,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	95.45	100.00	6,450.00	615,652.50	40	572,557	43,096	79,396	79,396	50	0	0.02
3094	โฉนด	3976	36036	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	105.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	124.44	85.61	6,450.00	802,638.00	32	433,425	369,213	379,713	378,203	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	20.91	14.39	6,450.00	134,869.50	28	125,429	9,441	19,941	10,952	0	10,952	0.02
3095	โฉนด	3977	36037	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	105.00	14,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	100.00	6,450.00	406,350.00	10	162,540	243,810	258,510	258,510	50	0	0.02
3096	โฉนด	3978	36038	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	85.00	3,145.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.05	100.00	6,450.00	722,722.50	25	614,314	108,408	111,553	111,553	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	85.00	85,000.00											85,000	85,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
3097	โฉนด	3974	36047	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	87	1,187.00	85.00	100,895.00													100,895	100,895	50	0	0.01		
3098	โฉนด	3975	36048	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	86	1,186.00	100.00	118,600.00														118,600	118,600	50	0	0.01	
3099	โฉนด	3973	36084	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	19	219.00	100.00	21,900.00														21,900	21,900	50	0	0.01	
3100	โฉนด	3988	36128	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	59	1,259.00	85.00	107,015.00															107,015	107,015	50	0	0.01