

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทุ่งน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2801	โฉนด	3693	28624	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	99	399.00	85.00	33,915.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม้												33,915	33,915	0	33,915	0.02
2802	โฉนด	3694	28625	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	3	37	337.00	150.00	50,550.00															50,550	50,550	0	50,550	0.3
2803	โฉนด	3686	28629	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	86	386.00	105.00	40,530.00															40,530	40,530	50	0	0.01
2804	โฉนด	3687	28630	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	75	275.00	100.00	27,500.00															27,500	27,500	50	0	0.01
2805	โฉนด	3684	28698	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	64	1,964.00	100.00	196,400.00															196,400	196,400	50	0	0.01
2806	โฉนด	3685	28699	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	100.00	4,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	136.24	100.00	6,450.00	878,748.00	16	193,325	685,423	690,023	690,023	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	100.00	180,000.00																	180,000	180,000	50
2807	โฉนด	3705	28773	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	150.00	480,000.00															480,000	480,000	50	0	0.01
2808	โฉนด	3706	28774	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	234.90	100.00	6,450.00	1,515,105.00	21	1,212,084	303,021	318,021	318,021	50	0	0.02			
2809	โฉนด	3707	28775	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00															180,000	180,000	50	0	0.01
2810	โฉนด	3694	28860	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	105.00	84,000.00															84,000	84,000	50	0	0.01
2811	โฉนด	3696	28861	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00															80,000	80,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2812	โฉนด	2398	28951	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	90	290.00	225.00	65,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	135.24	100.00	6,450.00	872,298.00	9	305,304	566,994	632,244	632,244	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	3	3.00	225.00	675.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	9.00	100.00	2,400.00	21,600.00	3	648	20,952	21,627	21,627	0	21,627	0.3
2813	โฉนด	3712	28957	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	125.00	50,125.00											50,125	50,125	50	0	0.01	
2814	โฉนด	3710	28960	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	47	2,647.00	150.00	397,050.00												397,050	397,050	50	0	0.01
2815	โฉนด	3711	28961	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	47	2,647.00	150.00	397,050.00												397,050	397,050	50	0	0.01
2816	โฉนด	3661	28972	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อื่นๆ	0	0	34	34.00	105.00	3,570.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48.00	36.13	6,850.00	328,800.00	17	78,912	249,888	253,458	251,178	0	251,178	0.3
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	47.85	36.01	6,850.00	327,772.50	17	78,665	249,107	252,677	250,393	0	250,393	0.3
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	37.00	27.86	6,850.00	253,450.00	17	60,828	192,622	196,192	193,617	0	193,617	0.3
2817	โฉนด	3662	28973	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	34	34.00	105.00	3,570.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	23.40	18.22	6,850.00	160,290.00	17	38,470	121,820	125,390	122,471	0	122,471	0.3
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	28.12	21.89	6,850.00	192,622.00	17	46,229	146,393	149,963	147,174	0	147,174	0.3
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	27.93	21.75	6,850.00	191,320.50	17	45,917	145,404	148,974	146,180	0	146,180	0.02
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	25.65	19.99	6,850.00	175,702.50	17	42,169	133,534	137,104	134,248	0	134,248	0.02
												5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	23.31	18.15	6,850.00	159,673.50	17	38,322	121,352	124,922	122,000	0	122,000	0.3
2818	โฉนด	3702	29026	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	1	6	1,706.00	85.00	145,010.00											145,010	145,010	50	0	0.01	
2819	โฉนด	3703	29027	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	85.00	46,750.00											46,750	46,750	50	0	0.01	
2820	โฉนด	3704	29028	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	85.00	46,750.00											46,750	46,750	50	0	0.01	
2821	โฉนด	3716	29042	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	73	173.00	105.00	18,165.00											18,165	18,165	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2822	โฉนด	3708	29151	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01
2823	โฉนด	3709	29152	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	150.00	7,050.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	119.48	100.00	6,450.00	770,646.00	42	716,701	53,945	60,995	60,995	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	2	0	3,800.00	150.00	570,000.00														570,000	570,000	50
2824	โฉนด	3715	29239	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	0	9	409.00	85.00	34,765.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.45	100.00	6,450.00	970,402.50	27	824,842	145,560	180,325	180,325	50	0	0.02
2825	โฉนด	3713	29245	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01
2826	โฉนด	3714	29246	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01
2827	โฉนด	3717	29268	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01
2828	โฉนด	3718	29269	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00												360,000	360,000	50	0	0.01
2829	โฉนด	3719	29270	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	46	546.00	150.00	81,900.00												81,900	81,900	50	0	0.01
2830	โฉนด	3726	29292	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	0	26	2,826.00	100.00	282,600.00												282,600	282,600	50	0	0.01
2831	โฉนด	3727	29293	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	80	2,780.00	100.00	278,000.00												278,000	278,000	50	0	0.01
2832	โฉนด	3722	29294	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	3	99	799.00	150.00	119,850.00												119,850	119,850	50	0	0.01
2833	โฉนด	3723	29311	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	42	142.00	75.00	10,650.00												10,650	10,650	50	0	0.01
2834	โฉนด	3724	29312	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	29	129.00	150.00	19,350.00												19,350	19,350	50	0	0.01
2835	โฉนด	3725	29313	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	100.00	58,000.00												58,000	58,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2836	โฉนด	3721	29314	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	52	152.00	300.00	45,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	420.24	100.00	6,450.00	2,710,548.00	46	2,303,966	406,582	452,182	452,182	50	0	0.02
2837	โฉนด	3730	29339	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	176.70	100.00	6,450.00	1,139,715.00	29	547,063	592,652	592,652	592,652	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					20,000	0	20,000	0.02						
2838	โฉนด	3731	29350	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
2839	โฉนด	3729	29382	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	58	2,758.00	100.00	275,800.00											275,800	275,800	50	0	0.01	
2840	โฉนด	3732	29408	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	100.00	4,100.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	2,400.00	86,400.00	29	80,352	6,048	10,148	10,148	50	0	0.02
2841	โฉนด	3734	29415	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	95	595.00	150.00	89,250.00											89,250	89,250	50	0	0.01	
2842	โฉนด	3733	29435	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	72	4,072.00	75.00	305,400.00											305,400	305,400	50	0	0.01	
2843	โฉนด	3720	29484	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00											320,000	320,000	50	0	0.01	
2844	โฉนด	3735	29493	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	73	1,973.00	100.00	197,300.00											197,300	197,300	50	0	0.01	
2845	โฉนด	3741	29581	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	150.00	9,750.00											9,750	9,750	0	9,750	0.02	
2846	โฉนด	3742	29582	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	150.00	9,450.00											9,450	9,450	0	9,450	0.02	
2847	โฉนด	3737	29585	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00											360,000	360,000	50	0	0.01	
2848	โฉนด	3738	29595	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	1	36	136.00	175.00	23,800.00											23,800	23,800	0	23,800	0.3	
2849	โฉนด	3739	29596	ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	150.00	10,350.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	67.80	100.00	6,450.00	437,310.00	8	34,985	402,325	402,325	402,325	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					10,350	0	10,350	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2850	โฉนด	3740	29597	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	150.00	8,550.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,450.00	928,800.00	5	46,440	882,360	882,360	882,360	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								8,550	0	8,550	0.02