

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทุ่งน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2701	โฉนด	1899	26944	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	6	106.00	150.00	15,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	115.70	100.00	6,450.00	746,265.00	46	634,325	111,940	111,940	111,940	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															15,900	0	15,900	0.02									
2702	โฉนด	1932	26945	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	85.00	4,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	309.06	100.00	6,450.00	1,993,437.00	45	1,694,421	299,016	299,016	299,016	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															4,250	0	4,250	0.02									
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	85.00	4,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	365.70	100.00	6,450.00	2,358,765.00	17	1,415,259	943,506	943,506	943,506	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															4,250	0	4,250	0.02									
					เกษตรกรรม	1	0	3	403.00	85.00	34,255.00												34,255	34,255	50	0	0.01
2703	โฉนด	1933	26946	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	2	39	239.00	75.00	17,925.00												17,925	17,925	0	17,925	0.3
2704	โฉนด	1944	26947	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	47	247.00	100.00	24,700.00												24,700	24,700	50	0	0.01
2705	โฉนด	1953	26948	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	18	0	21	7,221.00	85.00	613,785.00												613,785	613,785	50	0	0.01
2706	โฉนด	1954	26949	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	30	130.00	175.00	22,750.00												22,750	22,750	50	0	0.01
2707	โฉนด	1969	26950	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	63	663.00	75.00	49,725.00												49,725	49,725	50	0	0.01
2708	โฉนด	1977	26951	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	24	424.00	75.00	31,800.00												31,800	31,800	50	0	0.01
2709	โฉนด	1996	26952	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	150.00	4,950.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	88.20	100.00	6,450.00	568,890.00	30	483,557	85,334	90,284	90,284	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2717	โฉนด	1589	26960	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	62	2,362.00	85.00	200,770.00									200,770	200,770	50	0	0.01			
2718	โฉนด	1588	26961	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	85.00	4,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	139.15	100.00	6,450.00	897,517.50	15	583,386	314,131	314,131	314,131	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																4,250	0	4,250	0.02		
					เกษตรกรรม	6	2	64	2,664.00	85.00	226,440.00										226,440	226,440	50	0	0.01		
2719	โฉนด	1648	26962	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	21	521.00	125.00	65,125.00										65,125	65,125	50	0	0.01		
2720	โฉนด	1867	26963	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00										15,000	15,000	0	15,000	0.3		
2721	โฉนด	3602	26991	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	2	12	4,612.00	150.00	691,800.00										691,800	691,800	50	0	0.01		
2722	โฉนด	1684	27005	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	1	69	1,369.00	100.00	136,900.00										136,900	136,900	50	0	0.01		
2723	โฉนด	3599	27033	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	150.00	38,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,450.00	464,400.00	47	431,892	32,508	70,758	70,758	50	0	0.02
2724	โฉนด	3600	27034	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	75.00	15,525.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	190.44	100.00	6,450.00	1,228,338.00	46	1,142,354	85,984	101,509	101,509	50	0	0.02
2725	โฉนด	3601	27047	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	105.00	10,395.00										10,395	10,395	50	0	0.01		
2726	โฉนด	3609	27140	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	100.00	8,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	227.42	100.00	6,450.00	1,466,859.00	17	880,115	586,744	594,844	594,844	50	0	0.02
2727	โฉนด	3603	27169	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	10	1,910.00	85.00	162,350.00										162,350	162,350	50	0	0.01		
2728	โฉนด	3614	27172	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	76	276.00	300.00	82,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255.75	100.00	6,450.00	1,649,587.50	16	362,909	1,286,678	1,369,478	1,369,478	50	0	0.02
2729	โฉนด	3615	27173	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	12	212.00	225.00	47,700.00										47,700	47,700	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2745	โฉนด	3623	27386	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	100.00	112,500.00										112,500	112,500	50	0	0.01		
2746	โฉนด	3624	27387	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	100.00	112,500.00										112,500	112,500	50	0	0.01		
2747	โฉนด	3625	27388	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	150.00	168,750.00										168,750	168,750	50	0	0.01		
2748	โฉนด	3626	27389	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	150.00	168,750.00										168,750	168,750	50	0	0.01		
2749	โฉนด	3627	27390	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	150.00	168,750.00										168,750	168,750	50	0	0.01		
2750	โฉนด	3628	27398	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	300.00	28,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	644.00	100.00	6,450.00	4,153,800.00	16	2,284,590	1,869,210	1,898,010	1,898,010	50	0	0.02