

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทุ่งน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้อยู่ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2601	โฉนด	3517	26090	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	9	2,209.00	150.00	331,350.00											331,350	331,350	50	0	0.01	
2602	โฉนด	3522	26099	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	150.00	135,000.00												135,000	135,000	50	0	0.01
2603	โฉนด	3523	26100	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	1	14	2,514.00	150.00	377,100.00												377,100	377,100	50	0	0.01
2604	โฉนด	3524	26101	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
2605	โฉนด	3531	26142	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	50	2,250.00	100.00	225,000.00												225,000	225,000	50	0	0.01
2606	โฉนด	3532	26143	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	1	14	2,514.00	100.00	251,400.00												251,400	251,400	50	0	0.01
2607	โฉนด	3533	26144	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	0	33	2,433.00	100.00	243,300.00												243,300	243,300	50	0	0.01
2608	โฉนด	3534	26145	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	2	27	3,027.00	100.00	302,700.00												302,700	302,700	50	0	0.01
2609	โฉนด	3535	26146	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	1	2,901.00	100.00	290,100.00												290,100	290,100	50	0	0.01
2610	โฉนด	3536	26147	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	41	2,341.00	150.00	351,150.00												351,150	351,150	50	0	0.01
2611	โฉนด	3537	26148	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	34	2,134.00	150.00	320,100.00												320,100	320,100	50	0	0.01
2612	โฉนด	3538	26149	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	32	1,932.00	150.00	289,800.00												289,800	289,800	50	0	0.01
2613	โฉนด	3539	26150	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	14	2,014.00	150.00	302,100.00												302,100	302,100	50	0	0.01
2614	โฉนด	3530	26151	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภากันที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2615	โฉนด	3540	26157	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	150.00	210,000.00											210,000	210,000	50	0	0.01	
2616	โฉนด	3541	26158	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	150.00	225,000.00												225,000	225,000	50	0	0.01
2617	โฉนด	3529	26183	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	2	15	4,615.00	150.00	692,250.00												692,250	692,250	50	0	0.01
2618	โฉนด	3489	26196	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	93.28	100.00	6,450.00	601,656.00	23	511,408	90,248	120,248	120,248	50	0	0.02
2619	โฉนด	3542	26204	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	150.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.54	100.00	6,450.00	467,883.00	3	42,109	425,774	425,774	425,774	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											12,000	0	12,000	0.02		
2620	โฉนด	3410	26213	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	16	2	80	6,680.00	100.00	668,000.00												668,000	668,000	50	0	0.01
2621	โฉนด	1640	26220	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	175.00	14,350.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	272.00	100.00	6,450.00	1,754,400.00	38	1,491,240	263,160	277,510	277,510	50	0	0.02
2622	โฉนด	2001	26224	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	75.00	2,625.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	30.00	100.00	6,450.00	193,500.00	3	5,805	187,695	187,695	187,695	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											2,625	0	2,625	0.02		
2623	โฉนด	3528	26299	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	2	3	4,203.00	150.00	630,450.00												630,450	630,450	50	0	0.01
2624	โฉนด	3494	26321	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	0	2,700.00	150.00	405,000.00												405,000	405,000	50	0	0.01
2625	โฉนด	3495	26322	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	3	0	4,300.00	150.00	645,000.00												645,000	645,000	50	0	0.01
2626	โฉนด	3496	26323	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	150.00	384,000.00												384,000	384,000	50	0	0.01
2627	โฉนด	3493	26324	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	15	3	8	6,308.00	150.00	946,200.00												946,200	946,200	50	0	0.01
2628	โฉนด	3551	26343	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01

