

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2201	โฉนด	2489	11702	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	100.00	6,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	238.56	100.00	6,450.00	1,538,712.00	29	1,431,002	107,710	114,310	114,310	50	0	0.02
2202	โฉนด	2487	11703	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	65	165.00	100.00	16,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม่	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,450.00	516,000.00	46	479,880	36,120	52,620	52,620	50	0	0.02
2203	โฉนด	2486	11704	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	0	74	474.00	100.00	47,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	264.00	100.00	6,450.00	1,702,800.00	32	1,447,380	255,420	302,820	302,820	50	0	0.02
2204	โฉนด	2484	11705	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	83	83.00	100.00	8,300.00											8,300	8,300	50	0	0.01	
2205	โฉนด	2483	11706	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	58	358.00	100.00	35,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	171.00	100.00	6,450.00	1,102,950.00	41	937,508	165,443	201,243	201,243	50	0	0.02
2206	โฉนด	2481	11707	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	100.00	9,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	104.00	100.00	6,450.00	670,800.00	46	623,844	46,956	56,656	56,656	50	0	0.02
2207	โฉนด	2480	11708	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	150.00	14,550.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	122.00	52.42	6,450.00	786,900.00	28	731,817	55,083	69,633	62,710	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110.70	47.58	6,450.00	714,015.00	46	606,913	107,102	107,102	107,102	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>															
2208	โฉนด	2479	11709	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	8	208.00	150.00	31,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	128.82	32.03	6,450.00	830,889.00	32	772,727	58,162	58,162	58,162	10	0	0.02



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2215	โฉนด	2402	11739	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	73	173.00	300.00	51,900.00												51,900	51,900	50	0	0.01
2216	โฉนด	4161	11740	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	67	267.00	150.00	40,050.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว ได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	139.08	100.00	6,450.00	897,066.00	44	834,271	62,795	102,845	102,845	50	0	0.02
2217	โฉนด	2404	11741	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	69	369.00	105.00	38,745.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	202.16	88.36	6,450.00	1,303,932.00	9	117,354	1,186,578	1,225,323	1,220,813	50	0	0.02
															อื่นๆ	26.64	11.64	6,450.00	171,828.00	9	15,465	156,363	195,108	160,873	0	160,873	0.3
2218	โฉนด	2405	11742	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	72	272.00	225.00	61,200.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	204.00	100.00	6,450.00	1,315,800.00	32	1,118,430	197,370	258,570	258,570	50	0	0.02
2219	โฉนด	2406	11743	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	47	247.00	225.00	55,575.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว ได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	157.20	100.00	6,450.00	1,013,940.00	43	942,964	70,976	126,551	126,551	50	0	0.02
2220	โฉนด	2407	11744	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	90	690.00	225.00	155,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.70	37.15	6,450.00	494,715.00	31	257,252	237,463	392,713	295,139	50	0	0.02
															อื่นๆ	129.80	62.85	6,450.00	837,210.00	31	435,349	401,861	557,111	499,435	0	499,435	0.3
2221	โฉนด	2408	11745	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	65	365.00	150.00	54,750.00												54,750	54,750	50	0	0.01
2222	โฉนด	2409	11746	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	85.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	122.50	74.47	6,450.00	790,125.00	29	379,260	410,865	419,365	417,195	50	0	0.02
															อื่นๆ	42.00	25.53	6,450.00	270,900.00	29	130,032	140,868	149,368	143,038	0	143,038	0.3
															เกษตรกรรม	1	1	83	583.00	85.00	49,555.00						
2223	โฉนด	2410	11747	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	0	62	462.00	85.00	39,270.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว ได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	140.00	100.00	6,450.00	903,000.00	38	839,790	63,210	102,480	102,480	50	0	0.02
2224	โฉนด	2411	11748	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	300.00	66,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว ได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	166.98	100.00	6,450.00	1,077,021.00	31	1,001,630	75,391	75,391	75,391	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2225	โฉนด	2412	11749	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	85.00	17,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	642.05	94.37	6,450.00	4,141,222.50	31	3,520,039	621,183	638,183	637,226	50	0	0.02			
						เกษตรกรรม	2	0	87	887.00	85.00	75,395.00																		
2226	โฉนด	2413	11750	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	68	68.00	300.00	20,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	172.90	100.00	6,450.00	1,115,205.00	46	1,037,141	78,064	98,464	98,464	0	98,464	0.02			
2227	โฉนด	2414	11751	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	225.00	19,800.00																			
2228	โฉนด	2415	11752	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	300.00	22,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,450.00	516,000.00	2	30,960	485,040	507,240	507,240	50	0	0.02			
2229	โฉนด	2416	11753	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	1	1	101.00	150.00	15,150.00																			
2230	โฉนด	2417	11754	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00																			
2231	โฉนด	2418	11755	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	1	12	112.00	150.00	16,800.00																			
2232	โฉนด	2419	11756	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	225.00	63,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	185.42	100.00	6,450.00	1,195,959.00	32	1,112,242	83,717	146,717	146,717	50	0	0.02			
						0	0	2	2.00	225.00	450.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	6.00	100.00	2,400.00	14,400.00	2	288	14,112	14,112	14,112	0	14,112	0.3			
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																								
2233	โฉนด	2420	11757	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	15	115.00	150.00	17,250.00																			
2234	โฉนด	2421	11758	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	6	1,006.00	85.00	85,510.00																			
						0	1	0	100.00	85.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	33.64	51.76	6,450.00	216,978.00	16	47,735	169,243	177,743	173,642	50	0	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	85.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	516.12	100.00	6,450.00	3,328,974.00	41	2,829,628	499,346	499,346	499,346	10	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																8,500	0	8,500	0.02								
				อื่นๆ	0	0	1	1.00	85.00	85.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	2.60	100.00	2,400.00	6,240.00	16	1,373	4,867	4,952	4,952	0	4,952	0.3	
2235	โฉนด	2422	11759	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	300.00	39,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	134.52	45.38	6,450.00	867,654.00	10	86,765	780,889	820,489	798,859	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	161.92	54.62	6,450.00	1,044,384.00	10	104,438	939,946	939,946	939,946	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																21,630	0	21,630	0.02								
2236	โฉนด	2423	11760	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	300.00	68,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	309.68	100.00	6,450.00	1,997,436.00	3	59,923	1,937,513	2,005,613	2,005,613	50	0	0.02
				อื่นๆ	0	0	20	20.00	300.00	6,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	71.50	100.00	2,400.00	171,600.00	6	34,320	137,280	143,280	143,280	0	143,280	0.3	
2237	โฉนด	2349	11763	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	32	1,132.00	75.00	84,900.00											84,900	84,900	50	0	0.01	
2238	โฉนด	2350	11764	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	8	408.00	75.00	30,600.00											30,600	30,600	50	0	0.01	
2239	โฉนด	2351	11765	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	85.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	308.40	100.00	6,450.00	1,989,180.00	13	318,269	1,670,911	1,679,411	1,679,411	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	45	1,545.00	85.00	131,325.00											131,325	131,325	50	0	0.01	
2240	โฉนด	2352	11766	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	2	3	12	1,112.00	100.00	111,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	531.00	100.00	6,450.00	3,424,950.00	8	1,027,485	2,397,465	2,397,465	2,397,465	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																111,200	0	111,200	0.02								
2241	โฉนด	2353	11767	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	1	1	23	523.00	150.00	78,450.00											78,450	78,450	0	78,450	0.3	
2242	โฉนด	2354	11768	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	93	393.00	100.00	39,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	6,450.00	1,044,900.00	14	626,940	417,960	457,260	457,260	0	457,260	0.02
2243	โฉนด	2355	11769	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	22	222.00	100.00	22,200.00											22,200	22,200	50	0	0.01	
2244	โฉนด	2356	11770	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	81	181.00	150.00	27,150.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	387.28	100.00	6,450.00	2,497,956.00	39	2,323,099	174,857	202,007	202,007	50	0	0.02

