

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2001	โฉนด	2150	11216	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	85.00	4,590.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	81.90	100.00	6,450.00	528,255.00	30	491,277	36,978	41,568	41,568	50	0	0.02
						0	0	50	50.00	85.00	4,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	93.93	100.00	6,450.00	605,848.50	27	563,439	42,409	42,409	42,409	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						4,250	0	4,250	0.02		
					เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	85.00	76,500.00												76,500	76,500	50	0	0.01
2002	โฉนด	2152	11217	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	70	270.00	100.00	27,000.00												27,000	27,000	50	0	0.01
2003	โฉนด	2153	11218	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	150.00	25,350.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	93.22	100.00	6,450.00	601,269.00	32	559,180	42,089	67,439	67,439	50	0	0.02
2004	โฉนด	2154	11219	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	150.00	33,000.00												33,000	33,000	50	0	0.01
2005	โฉนด	2155	11220	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	92	292.00	75.00	21,900.00												21,900	21,900	50	0	0.01
2006	โฉนด	2156	11221	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	91	391.00	75.00	29,325.00												29,325	29,325	50	0	0.01
2007	โฉนด	2157	11222	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	3	31	731.00	85.00	62,135.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	216.05	100.00	6,450.00	1,393,522.50	23	1,295,976	97,547	159,682	159,682	50	0	0.02
2008	โฉนด	2158	11223	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	93	93.00	100.00	9,300.00												9,300	9,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2009	โฉนด	2149	11224	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	100.00	6,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	268.00	100.00	6,450.00	1,728,600.00	34	1,469,310	259,290	265,990	265,990	50	0	0.02
2010	โฉนด	2160	11225	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	75.00	7,050.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	เกษตรกรรม	73.81	100.00	6,450.00	476,074.50	14	285,645	190,430	197,480	197,480	50	0	0.01
2011	โฉนด	2161	11226	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	100.00	28,500.00											28,500	28,500	50	0	0.01	
2012	โฉนด	2162	11227	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	78	278.00	100.00	27,800.00												27,800	27,800	50	0	0.01
2013	โฉนด	2164	11228	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	69	169.00	100.00	16,900.00												16,900	16,900	50	0	0.01
2014	โฉนด	2165	11229	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	77	877.00	85.00	74,545.00												74,545	74,545	50	0	0.01
2015	โฉนด	2166	11230	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	27	327.00	150.00	49,050.00												49,050	49,050	50	0	0.01
2016	โฉนด	2167	11231	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	59	459.00	150.00	68,850.00												68,850	68,850	50	0	0.01
2017	โฉนด	2168	11232	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	3	69	3,969.00	85.00	337,365.00												337,365	337,365	50	0	0.01
2018	โฉนด	2169	11233	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	67	967.00	100.00	96,700.00												96,700	96,700	50	0	0.01
2019	โฉนด	2170	11234	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	150.00	117,600.00												117,600	117,600	50	0	0.01
2020	โฉนด	2171	11235	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	55	2,155.00	100.00	215,500.00												215,500	215,500	50	0	0.01
2021	โฉนด	2172	11236	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	0	21	2,821.00	85.00	239,785.00												239,785	239,785	50	0	0.01
2022	โฉนด	2173	11237	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	48	2,748.00	85.00	233,580.00												233,580	233,580	50	0	0.01
2023	โฉนด	2174	11238	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	0	2	3,202.00	85.00	272,170.00												272,170	272,170	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ทรัพย์สินต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2024	โฉนด	2175	11239	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	12	4,012.00	85.00	341,020.00											341,020	341,020	0	341,020	0.01	
2025	โฉนด	2176	11240	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	14	3	19	5,919.00	85.00	503,115.00												503,115	503,115	50	0	0.01
2026	โฉนด	2177	11241	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	22	1,622.00	85.00	137,870.00												137,870	137,870	50	0	0.01
2027	โฉนด	2178	11242	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	3	34	4,334.00	85.00	368,390.00												368,390	368,390	50	0	0.01
2028	โฉนด	2179	11243	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	1	56	3,356.00	85.00	285,260.00												285,260	285,260	50	0	0.01
2029	โฉนด	2180	11244	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	13	1	43	5,343.00	85.00	454,155.00												454,155	454,155	50	0	0.01
2030	โฉนด	2181	11245	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	87	587.00	150.00	88,050.00												88,050	88,050	50	0	0.01
2031	โฉนด	2182	11246	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	86	586.00	150.00	87,900.00												87,900	87,900	50	0	0.01
2032	โฉนด	2183	11247	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	10	0	0	4,000.00	85.00	340,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	160.14	100.00	6,450.00	1,032,903.00	43	960,600	72,303	412,303	412,303	50	0	0.02
2033	โฉนด	2184	11248	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	2	53	3,053.00	75.00	228,975.00												228,975	228,975	50	0	0.01
2034	โฉนด	2185	11249	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	75.00	3,075.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ทุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	66.49	100.00	6,450.00	428,860.50	3	38,597	390,263	393,338	393,338	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	75.00	45,000.00														45,000	45,000	50
2035	โฉนด	2186	11250	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	29	529.00	75.00	39,675.00												39,675	39,675	50	0	0.01
2036	โฉนด	2187	11251	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	70	870.00	75.00	65,250.00												65,250	65,250	50	0	0.01
2037	โฉนด	2298	11284	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	69	2,369.00	75.00	177,675.00												177,675	177,675	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2038	โฉนด	2297	11285	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	98	1,098.00	100.00	109,800.00												109,800	109,800	50	0	0.01	
2039	โฉนด	2296	11286	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	54	854.00	100.00	85,400.00												85,400	85,400	50	0	0.01	
2040	โฉนด	2295	11287	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	69	69.00	100.00	6,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,450.00	348,300.00	28	323,919	24,381	31,281	31,281	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	100.00	60,000.00														60,000	60,000	50	0
2041	โฉนด	2294	11288	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	12	1,112.00	75.00	83,400.00												83,400	83,400	50	0	0.01	
2042	โฉนด	2293	11289	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	37	1,937.00	75.00	145,275.00													145,275	145,275	50	0	0.01
2043	โฉนด	2292	11290	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	38	2,238.00	85.00	190,230.00													190,230	190,230	50	0	0.01
2044	โฉนด	2291	11291	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	1	77	1,777.00	100.00	177,700.00													177,700	177,700	50	0	0.01
2045	โฉนด	2290	11292	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	38	1,238.00	100.00	123,800.00													123,800	123,800	50	0	0.01
2046	โฉนด	2289	11293	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	57	1,257.00	75.00	94,275.00													94,275	94,275	50	0	0.01
2047	โฉนด	2288	11294	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	3	76	1,576.00	100.00	157,600.00													157,600	157,600	50	0	0.01
2048	โฉนด	2262	11295	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	100.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	18.00	100.00	6,450.00	116,100.00	29	107,973	8,127	9,927	9,927	50	0	0.02	
2049	โฉนด	2261	11296	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	51	951.00	100.00	95,100.00													95,100	95,100	50	0	0.01
2050	โฉนด	2260	11297	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	18	918.00	75.00	68,850.00													68,850	68,850	50	0	0.01