

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลทุ่งน้อย

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1851	โฉนด	1974	10741	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	50	350.00	75.00	26,250.00												26,250	26,250	50	0	0.01		
1852	โฉนด	1976	10742	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	89	689.00	75.00	51,675.00													51,675	51,675	50	0	0.01	
1853	โฉนด	1978	10743	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	70	470.00	75.00	35,250.00													35,250	35,250	50	0	0.01	
1854	โฉนด	1979	10744	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	23	123.00	150.00	18,450.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	88.56	100.00	6,450.00	571,212.00	16	411,273	159,939	178,389	178,389	50	0	0.02		
1855	โฉนด	1980	10745	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	2	202.00	150.00	30,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	129.71	100.00	6,450.00	836,629.50	27	778,065	58,564	88,864	88,864	50	0	0.02		
1856	โฉนด	1981	10746	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	2	63	263.00	150.00	39,450.00													39,450	39,450	0	39,450	0.3	
1857	โฉนด	1982	10747	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	3	103.00	150.00	15,450.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	244.40	100.00	6,450.00	1,576,380.00	36	1,339,923	236,457	236,457	236,457	236,457	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																15,450	0	15,450	0.02										
1858	โฉนด	1983	10748	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	32	232.00	150.00	34,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	156.00	100.00	6,450.00	1,006,200.00	28	855,270	150,930	185,730	185,730	50	0	0.02		
1859	โฉนด	1984	10749	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	0	17	17.00	150.00	2,550.00													2,550	2,550	0	2,550	0.3	
1860	โฉนด	1985	10750	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	100.00	23,600.00														23,600	23,600	50	0	0.01
1861	โฉนด	1986	10751	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	81	381.00	100.00	38,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	79.80	100.00	6,450.00	514,710.00	10	51,471	463,239	501,339	501,339	0	501,339	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1862	โฉนด	1987	10752	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	41	241.00	75.00	18,075.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	528.96	100.00	6,450.00	3,411,792.00	31	2,900,023	511,769	529,844	529,844	50	0	0.02	
1863	โฉนด	1988	10753	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	3	203.00	100.00	20,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,450.00	464,400.00	32	431,892	32,508	52,808	52,808	50	0	0.02
1864	โฉนด	1989	10754	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	85	185.00	150.00	27,750.00											27,750	27,750	50	0	0.01	
1865	โฉนด	1990	10755	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	75.00	19,125.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	74.25	100.00	6,450.00	478,912.50	34	407,076	71,837	90,962	90,962	50	0	0.02
1866	โฉนด	1991	10756	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	74	174.00	150.00	26,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	187.50	100.00	6,450.00	1,209,375.00	36	1,124,719	84,656	110,756	110,756	50	0	0.02
1867	โฉนด	1992	10757	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	75.00	8,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	311.40	100.00	6,450.00	2,008,530.00	38	1,867,933	140,597	140,597	140,597	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,700	0	8,700	0.02	
1868	โฉนด	1993	10758	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	75.00	2,475.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,450.00	348,300.00	30	323,919	24,381	26,856	26,856	50	0	0.02
1869	โฉนด	1994	10759	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	75.00	3,075.00												3,075	3,075	0	3,075	0.02
1870	โฉนด	1995	10760	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	150.00	10,050.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	146.20	100.00	6,450.00	942,990.00	25	801,542	141,449	151,499	151,499	50	0	0.02
1871	โฉนด	1997	10761	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	1	83	583.00	150.00	87,450.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140.70	100.00	6,450.00	907,515.00	4	72,601	834,914	834,914	834,914	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										87,450	0	87,450	0.02	
1872	โฉนด	1998	10762	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	105.00	4,200.00												4,200	4,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1873	โฉนด	1999	10763	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	391.76	100.00	6,450.00	2,526,852.00	61	2,147,824	379,028	379,028	379,028	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											7,500	0	7,500	0.02							
				อื่นๆ	0	0	11	11.00	150.00	1,650.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	8.00	100.00	6,450.00	51,600.00	3	1,548	50,052	50,052	50,052	0	50,052	0.3	
																											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน
1874	โฉนด	2000	10764	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	150.00	17,550.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	102.01	100.00	6,450.00	657,964.50	31	611,907	46,058	63,608	63,608	50	0	0.02
1875	โฉนด	2002	10765	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	2	21	221.00	75.00	16,575.00											16,575	16,575	0	16,575	0.3	
1876	โฉนด	2004	10766	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	53	253.00	300.00	75,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	951.00	100.00	6,450.00	6,133,950.00	30	5,213,858	920,093	995,993	995,993	50	0	0.02
1877	โฉนด	2005	10767	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	79	179.00	300.00	53,700.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	75.92	100.00	6,450.00	489,684.00	19	342,779	146,905	200,605	200,605	50	0	0.02
1878	โฉนด	2006	10768	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	75.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	97.94	100.00	6,450.00	631,713.00	22	214,782	416,931	425,931	425,931	50	0	0.02
						0	0	50	50.00	75.00	3,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	6,450.00	903,000.00	22	767,550	135,450	135,450	135,450	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,750	0	3,750	0.02							
1879	โฉนด	2007	10769	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	150.00	25,350.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	77.00	100.00	6,450.00	496,650.00	43	461,885	34,766	60,116	60,116	50	0	0.02
						0	0	40	40.00	150.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	130.50	100.00	6,450.00	841,725.00	43	782,804	58,921	58,921	58,921	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											6,000	0	6,000	0.02							
1880	โฉนด	2008	10770	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	75.00	7,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	83.20	100.00	6,450.00	536,640.00	9	48,298	488,342	495,692	495,692	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	100.00	2,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	29.00	100.00	6,450.00	187,050.00	11	22,446	164,604	164,604	164,604	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																2,400	0	2,400	0.02								
1899	โฉนด	2029	10789	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	36	236.00	225.00	53,100.00												53,100	53,100	50	0	0.01
1900	โฉนด	2030	10790	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	4	204.00	225.00	45,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	217.56	100.00	6,450.00	1,403,262.00	34	1,305,034	98,228	144,128	144,128	50	0	0.02