

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1751	โฉนด	1857	10638	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	150.00	7,350.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.12	100.00	6,450.00	1,548,774.00	23	1,316,458	232,316	239,666	239,666	50	0	0.02				
1752	โฉนด	1858	10639	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	0	66	66.00	150.00	9,900.00											9,900	9,900	0	9,900	0.3					
1753	โฉนด	1859	10640	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	60	360.00	150.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	227.85	66.94	6,450.00	1,469,632.50	25	1,249,188	220,445	274,445	256,592	50	0	0.02				
						0	0	8	8.00	150.00	1,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	33.39	100.00	2,400.00	80,136.00	25	32,054	48,082	49,282	49,282	0	49,282	0.3				
1754	โฉนด	1860	10641	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00											80,000	80,000	50	0	0.01					
1755	โฉนด	1861	10642	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	56	356.00	105.00	37,380.00												37,380	37,380	50	0	0.01				
1756	โฉนด	1862	10643	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	2	25	225.00	100.00	22,500.00												22,500	22,500	0	22,500	0.3				
1757	โฉนด	1863	10644	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	1	31	131.00	100.00	13,100.00												13,100	13,100	0	13,100	0.3				
1758	โฉนด	1864	10645	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	0	74	474.00	150.00	71,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	114.24	100.00	6,450.00	736,848.00	27	685,269	51,579	122,679	122,679	50	0	0.02				
1759	โฉนด	1865	10646	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	24	124.00	150.00	18,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	73.20	100.00	6,450.00	472,140.00	27	439,090	33,050	51,650	51,650	50	0	0.02				
1760	โฉนด	1866	10647	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	150.00	21,900.00												21,900	21,900	50	0	0.01				
1761	โฉนด	1868	10648	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	23	623.00	100.00	62,300.00												62,300	62,300	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1762	โฉนด	1869	10649	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	3	403.00	100.00	40,300.00												40,300	40,300	50	0	0.01
1763	โฉนด	1870	10650	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	1	75	575.00	100.00	57,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	246.24	100.00	6,450.00	1,588,248.00	28	1,350,011	238,237	295,737	295,737	50	0	0.02
1764	โฉนด	1871	10651	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	1	51	551.00	100.00	55,100.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	226.60	100.00	6,450.00	1,461,570.00	46	1,242,335	219,236	274,336	274,336	50	0	0.02
1765	โฉนด	1872	10652	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	100.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	358.14	100.00	6,450.00	2,310,003.00	46	1,963,503	346,500	346,500	346,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										8,500	0	8,500	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	50	0	0.01
1766	โฉนด	1873	10653	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	1	82	182.00	100.00	18,200.00												18,200	18,200	0	18,200	0.3
1767	โฉนด	1875	10654	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	99	399.00	150.00	59,850.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	111.15	100.00	6,450.00	716,917.50	46	666,733	50,184	110,034	110,034	50	0	0.02
1768	โฉนด	1874	10655	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	88	388.00	150.00	58,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	136.50	100.00	6,450.00	880,425.00	46	818,795	61,630	61,630	61,630	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										58,200	0	58,200	0.02		
1769	โฉนด	1876	10656	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	72	172.00	150.00	25,800.00												25,800	25,800	50	0	0.01
1770	โฉนด	1877	10657	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	88	288.00	150.00	43,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	197.81	100.00	6,450.00	1,275,874.50	7	318,969	956,906	1,000,106	1,000,106	50	0	0.02
1771	โฉนด	1878	10658	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	150.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,450.00	580,500.00	37	539,865	40,635	59,385	59,385	50	0	0.02
1772	โฉนด	1879	10659	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	23	123.00	150.00	18,450.00												18,450	18,450	0	18,450	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1773	โฉนด	1880	10660	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	12	212.00	150.00	31,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	28.70	100.00	6,450.00	185,115.00	32	172,157	12,958	44,758	44,758	0	44,758	0.02	
1774	โฉนด	1881	10661	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	150.00	22,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	93.50	100.00	6,450.00	603,075.00	32	560,860	42,215	64,415	64,415	50	0	0.02	
1775	โฉนด	1882	10662	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	29	229.00	150.00	34,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	6,450.00	425,700.00	5	21,285	404,415	438,765	438,765	50	0	0.02	
1776	โฉนด	1883	10663	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	26	326.00	150.00	48,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	402.80	100.00	6,450.00	2,598,060.00	32	2,416,196	181,864	230,764	230,764	50	0	0.02	
1777	โฉนด	1884	10664	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	53	353.00	150.00	52,950.00												52,950	52,950	50	0	0.01	
1778	โฉนด	1885	10665	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	71	371.00	150.00	55,650.00													55,650	55,650	50	0	0.01
1779	โฉนด	1886	10666	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	69	369.00	150.00	55,350.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	315.00	100.00	6,450.00	2,031,750.00	32	1,889,528	142,223	142,223	142,223	142,223	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											55,350	0	55,350	0.02		
1780	โฉนด	1887	10667	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	105.00	6,615.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.95	100.00	6,450.00	1,038,127.50	44	788,977	249,151	255,766	255,766	50	0	0.02	
1781	โฉนด	1889	10668	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	1	29	129.00	150.00	19,350.00													19,350	19,350	0	19,350	0.3
1782	โฉนด	1890	10669	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	150.00	18,150.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	296.82	100.00	6,450.00	1,914,489.00	32	1,627,316	287,173	305,323	305,323	50	0	0.02	
1783	โฉนด	1892	10670	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	175.00	105,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	243.75	100.00	6,450.00	1,572,187.50	33	1,462,134	110,053	215,053	215,053	0	215,053	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	175.00	4,025.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	45.75	100.00	6,450.00	295,087.50	33	274,431	20,656	20,656	20,656	10	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>											4,025	0	4,025	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1784	โฉนด	1893	10671	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	64	264.00	175.00	46,200.00												46,200	46,200	50	0	0.01	
1785	โฉนด	1894	10672	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	84	584.00	175.00	102,200.00													102,200	102,200	50	0	0.01
1786	โฉนด	1895	10673	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	150.00	24,300.00													24,300	24,300	50	0	0.01
1787	โฉนด	1896	10674	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	1	91	591.00	150.00	88,650.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	100.10	100.00	6,450.00	645,645.00	27	600,450	45,195	45,195	45,195	45,195	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										88,650	0	88,650	0.02			
1788	โฉนด	1900	10675	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	55	255.00	150.00	38,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	51.51	100.00	6,450.00	332,239.50	19	308,983	23,257	61,507	61,507	50	0	0.02	
1789	โฉนด	1902	10677	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	42	242.00	150.00	36,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	126.90	100.00	6,450.00	818,505.00	35	761,210	57,295	93,595	93,595	50	0	0.02	
1790	โฉนด	1905	10680	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	0	95	495.00	150.00	74,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.10	100.00	6,450.00	1,419,645.00	32	766,608	653,037	653,037	653,037	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										74,250	0	74,250	0.02			
1791	โฉนด	1906	10681	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	1	0	12	412.00	100.00	41,200.00												41,200	41,200	0	41,200	0.3	
1792	โฉนด	1907	10682	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	100.00	39,500.00													39,500	39,500	50	0	0.01
1793	โฉนด	1908	10683	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	3	69	769.00	85.00	65,365.00													65,365	65,365	50	0	0.01
1794	โฉนด	1909	10684	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	62	562.00	85.00	47,770.00													47,770	47,770	50	0	0.01
1795	โฉนด	1910	10685	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	16	616.00	85.00	52,360.00													52,360	52,360	50	0	0.01
1796	โฉนด	1911	10686	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	150.00	16,500.00													16,500	16,500	50	0	0.01
1797	โฉนด	1912	10687	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	26	626.00	85.00	53,210.00													53,210	53,210	50	0	0.01
1798	โฉนด	1913	10688	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	3	18	318.00	85.00	27,030.00													27,030	27,030	50	0	0.01

