

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1551	โฉนด	1637	10436	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01	
1552	โฉนด	1638	10437	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	45	245.00	105.00	25,725.00													25,725	25,725	50	0	0.01
1553	โฉนด	1639	10438	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	175.00	5,950.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,450.00	696,600.00	14	125,388	571,212	577,162	577,162	50	0	0.02	
1554	โฉนด	1641	10439	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	84	484.00	100.00	48,400.00													48,400	48,400	50	0	0.01
1555	โฉนด	1642	10440	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	52	52.00	175.00	9,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	97.68	80.28	6,450.00	630,036.00	5	31,502	598,534	598,534	598,534	10	0	0.02	
															อื่นๆ	24.00	19.72	6,450.00	154,800.00	5	7,740	147,060	147,060	147,060	0	147,060	0.3	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										9,100	0	9,100	0			
1556	โฉนด	1643	10441	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.50	100.00	6,450.00	680,475.00	30	340,238	340,238	340,238	340,238	10	0	0.02	
															<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										20,000	0	20,000	0.02
1557	โฉนด	1644	10442		อยู่อาศัย	0	3	55	355.00	100.00	35,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.20	100.00	6,450.00	646,290.00	7	45,240	601,050	636,550	636,550	50	0	0.02	
1558	โฉนด	1645	10443	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	1	72	2,172.00	100.00	217,200.00													217,200	217,200	50	0	0.01
1559	โฉนด	1646	10444	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	74	174.00	150.00	26,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	68.53	100.00	6,450.00	442,018.50	30	411,077	30,941	30,941	30,941	10	0	0.02	
															<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>										26,100	0	26,100	0.02
1560	โฉนด	1649	10445	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	175.00	76,300.00													76,300	76,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1561	โฉนด	1650	10446	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	114.70	100.00	6,450.00	739,815.00	23	628,843	110,972	110,972	110,972	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															10,000	0	10,000	0.02			
1562	โฉนด	1651	10447	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	293.80	100.00	6,450.00	1,895,010.00	26	1,610,759	284,252	319,252	319,252	50	0	0.02
						0	0	30	30.00	175.00	5,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,450.00	928,800.00	32	501,552	427,248	427,248	427,248	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															5,250	0	5,250	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	175.00	5,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	234.00	100.00	6,450.00	1,509,300.00	42	1,282,905	226,395	226,395	226,395	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															5,250	0	5,250	0.02			
1563	โฉนด	1652	10448	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	150.00	22,050.00											22,050	22,050	50	0	0.01	
1564	โฉนด	1653	10449	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	3	11	311.00	150.00	46,650.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม้ชั้นเดียว	ได้ฐานสูง	196.98	100.00	6,450.00	1,270,521.00	36	1,181,585	88,936	135,586	135,586	50	0	0.02
1565	โฉนด	1655	10450	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	38	238.00	125.00	29,750.00											29,750	29,750	50	0	0.01	
1566	โฉนด	1657	10451	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	81	981.00	85.00	83,385.00											83,385	83,385	50	0	0.01	
1567	โฉนด	1658	10452	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	85.00	1,700.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	ตึกชั้นเดียว	54.00	100.00	6,450.00	348,300.00	40	243,810	104,490	104,490	104,490	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															1,700	0	1,700	0.02			
					เกษตรกรรม	2	1	56	956.00	85.00	81,260.00											81,260	81,260	50	0	0.01	
1568	โฉนด	1659	10453	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	85.00	204,000.00											204,000	204,000	50	0	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1582	โฉนด	1685	10467	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	63	963.00	100.00	96,300.00												96,300	96,300	50	0	0.01
1583	โฉนด	1686	10468	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	100.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.65	100.00	6,450.00	778,192.50	35	723,719	54,473	57,473	57,473	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	57	1,157.00	100.00	115,700.00														115,700	115,700	50
1584	โฉนด	1687	10469	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	85.00	2,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	118.40	100.00	6,450.00	763,680.00	32	412,387	351,293	353,843	353,843	0	353,843	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	47	1,147.00	85.00	97,495.00														97,495	97,495	50
1585	โฉนด	1688	10470	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	162.84	100.00	6,450.00	1,050,318.00	102	976,796	73,522	81,022	81,022	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	54	1,054.00	150.00	158,100.00														158,100	158,100	50
1586	โฉนด	1690	10471	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	85.00	8,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	66.00	100.00	6,450.00	425,700.00	21	340,560	85,140	85,140	85,140	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				8,500	0	8,500
					เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	85.00	103,275.00												103,275	103,275	50	0	0.01
1587	โฉนด	1692	10472	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	1	3	49	749.00	225.00	168,525.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	6,450.00	1,044,900.00	24	888,165	156,735	156,735	156,735	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						168,525
1588	โฉนด	1693	10473		เกษตรกรรม	3	3	27	1,527.00	85.00	129,795.00												129,795	129,795	50	0	0.01
1589	โฉนด	1694	10474	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อื่นๆ	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	53.60	100.00	2,400.00	128,640.00	7	9,005	119,635	119,635	119,635	0	119,635	0.3
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	150.00	750.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	20.16	100.00	2,400.00	48,384.00	7	12,096	36,288	36,288	36,288	0	36,288	0.3
					อื่นๆ	0	0	40	40.00	150.00	6,000.00												6,000	6,000	0	6,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
																		ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	660.00	100.00	6,450.00	4,257,000.00	41	3,618,450	638,550	638,550	638,550	10	0	0.02										
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					15,000	0	15,000	0.02																	
					เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	150.00	159,750.00											159,750	159,750	50	0	0.01											
1590	โฉนด	1696	10475	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	54	454.00	225.00	102,150.00											102,150	102,150	50	0	0.01											
1591	โฉนด	1697	10476	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00											120,000	120,000	50	0	0.01											
1592	โฉนด	1698	10477	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	41	241.00	105.00	25,305.00											25,305	25,305	50	0	0.01											
1593	โฉนด	1699	10478	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	300.00	27,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	109.80	100.00	6,450.00	708,210.00	8	212,463	495,747	495,747	495,747	10	0	0.02										
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					27,900	0	27,900	0.02																	
1594	โฉนด	1700	10479	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	94	94.00	300.00	28,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	139.20	80.00	6,450.00	897,840.00	19	834,991	62,849	91,049	85,409	50	0	0.02										
												<b>อื่นๆ</b>					34.80	20.00	6,450.00	224,460.00	19	208,748	15,712	43,912	21,352	0	21,352	0.3									
1595	โฉนด	1701	10480	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	ว่างเปล่า	0	1	48	148.00	300.00	44,400.00											44,400	44,400	0	44,400	0.3											
1596	โฉนด	1702	10481	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	73	73.00	150.00	10,950.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	121.00	100.00	6,450.00	780,450.00	32	725,819	54,632	65,582	65,582	50	0	0.02										
												<b>เกษตรกรรม</b>					3	3	0	1,500.00	150.00	225,000.00				225,000	225,000	50	0	0.01							
1597	โฉนด	1703	10482	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	293.93	100.00	6,450.00	1,895,848.50	32	1,763,139	132,709	147,709	147,709	50	0	0.02										
												<b>อยู่อาศัย</b>					0	0	12	12.00	150.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,450.00	309,600.00	2	6,192	303,408	303,408	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					1,800	0	1,800	0.02																	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	2	1	22	922.00	150.00	138,300.00													138,300	138,300	50	0	0.01	
1598	โฉนด	1704	10483	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	78	78.00	150.00	11,700.00														11,700	11,700	50	0	0.01
1599	โฉนด	1705	10484	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	2	0	65	865.00	75.00	64,875.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	266.00	100.00	6,450.00	1,715,700.00	32	1,595,601	120,099	184,974	184,974	50	0	0.02		
1600	โฉนด	1706	10485	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.02