

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1401	โฉนด	1485	8621	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	0	17	1,217.00	150.00	182,550.00													182,550	182,550	50	0	0.01
1402	โฉนด	1484	8622	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	3	20	3,520.00	100.00	352,000.00													352,000	352,000	50	0	0.01
1403	โฉนด	1487	8625	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	150.00	168,750.00													168,750	168,750	50	0	0.01
1404	โฉนด	1489	8640	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	97	197.00	150.00	29,550.00													29,550	29,550	50	0	0.01
1405	โฉนด	1490	8641	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	2	59	3,459.00	150.00	518,850.00													518,850	518,850	50	0	0.01
1406	โฉนด	1491	8642	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	3	44	2,344.00	150.00	351,600.00													351,600	351,600	50	0	0.01
1407	โฉนด	1492	8643	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	2	42	642.00	150.00	96,300.00													96,300	96,300	50	0	0.01
1408	โฉนด	1493	8644	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	100.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	90.24	100.00	6,450.00	582,048.00	6	116,410	465,638	465,638	465,638	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										9,000	0	9,000	0.02		
					เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	100.00	520,000.00													520,000	520,000	50	0	0.01
1409	โฉนด	1494	8645	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	2	75	3,875.00	100.00	387,500.00													387,500	387,500	50	0	0.01
1410	โฉนด	1495	8665	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	37	1,137.00	100.00	113,700.00													113,700	113,700	50	0	0.01
1411	โฉนด	1496	8666	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	61	61.00	105.00	6,405.00													6,405	6,405	50	0	0.01
1412	โฉนด	1497	8680	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	28	128.00	150.00	19,200.00													19,200	19,200	50	0	0.01
1413	โฉนด	1498	8681	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	7	1,107.00	150.00	166,050.00													166,050	166,050	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับเวน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1414	โฉนด	1499	8682	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	1	77	1,777.00	150.00	266,550.00									266,550	266,550	50	0	0.01			
1415	โฉนด	1500	8689	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	16	2	58	6,658.00	100.00	665,800.00									665,800	665,800	50	0	0.01			
1416	โฉนด	1501	8696	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	150.00	222,450.00									222,450	222,450	50	0	0.01			
1417	โฉนด	1502	8699	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	12	0	26	4,826.00	100.00	482,600.00									482,600	482,600	50	0	0.01			
1418	โฉนด	1503	8712	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	150.00	84,000.00									84,000	84,000	50	0	0.01			
1419	โฉนด	1504	8713	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	0	30	430.00	150.00	64,500.00									64,500	64,500	50	0	0.01			
1420	โฉนด	1505	8714	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	1	7	907.00	150.00	136,050.00									136,050	136,050	50	0	0.01			
1421	โฉนด	1506	8715	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	2	55	1,455.00	150.00	218,250.00									218,250	218,250	50	0	0.01			
1422	โฉนด	1507	8716	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	1	13	1,313.00	150.00	196,950.00									196,950	196,950	50	0	0.01			
1423	โฉนด	1508	8717	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	68	1,168.00	150.00	175,200.00									175,200	175,200	50	0	0.01			
1424	โฉนด	1509	8718	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	3	26	1,126.00	150.00	168,900.00									168,900	168,900	50	0	0.01			
1425	โฉนด	1510	8736	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	2	64	3,864.00	150.00	579,600.00									579,600	579,600	50	0	0.01			
1426	โฉนด	1511	8737	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	16	2,216.00	150.00	332,400.00									332,400	332,400	50	0	0.01			
1427	โฉนด	1512	8738	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	3	16	3,116.00	150.00	467,400.00									467,400	467,400	50	0	0.01			
1428	โฉนด	1513	8739	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	3	5	3,505.00	150.00	525,750.00									525,750	525,750	50	0	0.01			
1429	โฉนด	1514	8744	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	0	86	886.00	150.00	132,900.00									132,900	132,900	50	0	0.01			
1430	โฉนด	1515	8755	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	16	2	39	6,639.00	150.00	995,850.00									995,850	995,850	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1431	โฉนด	1516	8795	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	50.1	2,050.10	150.00	307,515.00										307,515	307,515	50	0	0.01		
1432	โฉนด	1517	8796	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	64	2,064.00	150.00	309,600.00											309,600	309,600	50	0	0.01	
1433	โฉนด	1518	8797	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	3	47	747.00	150.00	112,050.00											112,050	112,050	50	0	0.01	
1434	โฉนด	1519	8798	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	42	2,042.00	150.00	306,300.00											306,300	306,300	50	0	0.01	
1435	โฉนด	1520	8801	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	2	7	207.00	150.00	31,050.00											31,050	31,050	50	0	0.01	
1436	โฉนด	1479	8980	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00											300,000	300,000	50	0	0.01	
1437	โฉนด	1481	8982	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00											200,000	200,000	50	0	0.01	
1438	โฉนด	1477	8983	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	1	96	3,396.00	150.00	509,400.00											509,400	509,400	50	0	0.01	
1439	โฉนด	1533	8992	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	29	229.00	100.00	22,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	1,189.08	100.00	6,450.00	7,669,566.00	28	0	7,669,566	7,692,466	7,692,466	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01	
1440	โฉนด	1532	8993	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	13	0	72	5,272.00	150.00	790,800.00											790,800	790,800	50	0	0.01	
1441	โฉนด	1535	8994	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	72	1,972.00	150.00	295,800.00											295,800	295,800	50	0	0.01	
1442	โฉนด	1536	8995	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	64	2,764.00	150.00	414,600.00											414,600	414,600	50	0	0.01	
1443	โฉนด	1537	8996	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	3	78	1,978.00	150.00	296,700.00											296,700	296,700	50	0	0.01	
1444	โฉนด	1538	8997	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	69	2,769.00	150.00	415,350.00											415,350	415,350	50	0	0.01	
1445	โฉนด	1539	9012	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	3	44	3,544.00	150.00	531,600.00											531,600	531,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1446	โฉนด	1540	9013	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	2	2	202.00	150.00	30,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	130.50	100.00	6,450.00	841,725.00	25	782,804	58,921	89,221	89,221	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00														420,000	420,000	50	0	0.01
1447	โฉนด	1542	9014	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	2	70	3,470.00	100.00	347,000.00													347,000	347,000	50	0	0.01	
1448	โฉนด	1541	9020	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	4	2,604.00	100.00	260,400.00														260,400	260,400	50	0	0.01
1449	โฉนด	1543	9024	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	0	71	3,671.00	100.00	367,100.00														367,100	367,100	50	0	0.01
1450	โฉนด	1534	9033	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	1	23	2,923.00	150.00	438,450.00														438,450	438,450	50	0	0.01