

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลทุ่งน้อย**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกวนที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1351	โฉนด	1422	8210	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	0	11	3,211.00	150.00	481,650.00														481,650	481,650	50	0	0.01		
1352	โฉนด	1423	8211	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	150.00	11,850.00															11,850	11,850	50	0	0.01	
1353	โฉนด	1424	8212	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	1	44	144.00	150.00	21,600.00															21,600	21,600	50	0	0.01	
1354	โฉนด	1426	8214	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	0	25	2,025.00	150.00	303,750.00															303,750	303,750	50	0	0.01	
1355	โฉนด	1427	8215	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	3	61	1,561.00	150.00	234,150.00															234,150	234,150	50	0	0.01	
1356	โฉนด	1428	8216	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	3	22	1,522.00	150.00	228,300.00																228,300	228,300	50	0	0.01
1357	โฉนด	1429	8217	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	150.00	3,150.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	85.00	100.00	6,450.00	548,250.00	38	509,873	38,378	41,528	41,528	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00																	240,000	240,000	50	0
1358	โฉนด	1430	8218	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	94	94.00	150.00	14,100.00															14,100	14,100	50	0	0.01	
1359	โฉนด	1431	8219	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	1	88	1,788.00	150.00	268,200.00															268,200	268,200	50	0	0.01	
1360	โฉนด	1432	8220	ม.5 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	150.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	538.03	100.00	6,450.00	3,470,293.50	14	624,653	2,845,641	2,859,141	2,859,141	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00																	240,000	240,000	50	0
1361	โฉนด	1440	8262	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	1	3	10	710.00	100.00	71,000.00															71,000	71,000	50	0	0.01	
1362	โฉนด	1433	8265	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	14	2	22	5,822.00	150.00	873,300.00															873,300	873,300	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1363	โฉนด	1434	8266	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	12	3	6	5,106.00	150.00	765,900.00										765,900	765,900	50	0	0.01			
1364	โฉนด	1435	8267	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	0	81	4,481.00	150.00	672,150.00											672,150	672,150	50	0	0.01		
1365	โฉนด	1436	8268	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	16	0	23	6,423.00	150.00	963,450.00											963,450	963,450	50	0	0.01		
1366	โฉนด	1437	8269	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	2	23	3,423.00	100.00	342,300.00											342,300	342,300	50	0	0.01		
1367	โฉนด	1438	8270	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	14	1,614.00	100.00	161,400.00											161,400	161,400	50	0	0.01		
1368	โฉนด	1439	8271	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	3	20	3,120.00	100.00	312,000.00											312,000	312,000	50	0	0.01		
1369	โฉนด	1102	8277	ม.3 ต.วัดขวาง	เกษตรกรรม	4	1	26	1,726.00	100.00	172,600.00											172,600	172,600	50	0	0.01		
						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	20	120.00	100.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	395.10	86.24	6,450.00	2,548,395.00	6	152,904	2,395,491	2,407,491	2,405,840	50	0	0.02
						อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	100.00	3,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	6,450.00	903,000.00	31	469,560	433,440	436,940	436,940	0	436,940	0.3
						อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	100.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	126.00	100.00	6,450.00	812,700.00	26	755,811	56,889	56,889	56,889	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				4,500	0	4,500
1370	โฉนด	1441	8281	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	3	2	37	1,437.00	150.00	215,550.00											215,550	215,550	50	0	0.01		
1371	โฉนด	1442	8282	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	2	2	82	1,082.00	150.00	162,300.00												162,300	162,300	50	0	0.01	
1372	โฉนด	1443	8298	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	13	2	19	5,419.00	150.00	812,850.00												812,850	812,850	50	0	0.01	
1373	โฉนด	844	8307	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	0	0	83	83.00	100.00	8,300.00												8,300	8,300	50	0	0.01	
1374	โฉนด	846	8308	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	0	3	4,403.00	100.00	440,300.00												440,300	440,300	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1375	โฉนด	1457	8328	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	2	31	4,631.00	100.00	463,100.00										463,100	463,100	50	0	0.01		
1376	โฉนด	1458	8329	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	0	8	4,408.00	100.00	440,800.00											440,800	440,800	50	0	0.01	
1377	โฉนด	1459	8346	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	80	2,680.00	150.00	402,000.00											402,000	402,000	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,450.00	516,000.00	21	479,880	36,120	39,120	39,120	50	0
1378	โฉนด	1461	8353	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	2	9	4,609.00	100.00	460,900.00											460,900	460,900	50	0	0.01	
1379	โฉนด	4282	8396	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	0	18	3,218.00	100.00	321,800.00											321,800	321,800	50	0	0.01	
1380	โฉนด	4283	8397	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00											320,000	320,000	50	0	0.01	
1381	โฉนด	4284	8398	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00											280,000	280,000	50	0	0.01	
1382	โฉนด	1462	8403	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00											360,000	360,000	50	0	0.01	
1383	โฉนด	1463	8414	ม.1 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	2	18	2,618.00	150.00	392,700.00											392,700	392,700	50	0	0.01	
1384	โฉนด	1464	8417	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01	
1385	โฉนด	1465	8425	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	9	0	36	3,636.00	100.00	363,600.00											363,600	363,600	50	0	0.01	
1386	โฉนด	1466	8426	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	2	73	4,273.00	100.00	427,300.00											427,300	427,300	50	0	0.01	
1387	โฉนด	1467	8447	ม.3 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	15	3	38	6,338.00	100.00	633,800.00											633,800	633,800	50	0	0.01	
1388	โฉนด	1468	8457	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	11	1	2	4,502.00	100.00	450,200.00											450,200	450,200	50	0	0.01	
1389	โฉนด	1469	8467	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	17	1	41	6,941.00	150.00	1,041,150.00											1,041,150	1,041,150	50	0	0.01	
1390	โฉนด	1470	8474	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1391	โฉนด	1473	8479	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	5	2	26	2,226.00	150.00	333,900.00										333,900	333,900	50	0	0.01		
1392	โฉนด	1474	8480	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	1	8	2,508.00	150.00	376,200.00										376,200	376,200	50	0	0.01		
1393	โฉนด	1475	8481	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	6	3	97	2,797.00	150.00	419,550.00										419,550	419,550	50	0	0.01		
1394	โฉนด	1471	8482	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00										420,000	420,000	50	0	0.01		
1395	โฉนด	1472	8483	ม.2 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00										600,000	600,000	50	0	0.01		
1396	โฉนด	1476	8502	ม.6 ต.ทุ่งน้อย	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	246.00	100.00	6,450.00	1,586,700.00	27	1,348,695	238,005	248,005	248,005	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	3	0	3,900.00	100.00	390,000.00												390,000	390,000	50	0	0.01
1397	โฉนด	1480	8512	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	7	3	36	3,136.00	150.00	470,400.00										470,400	470,400	50	0	0.01		
1398	โฉนด	1478	8518	ม.4 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	21	3	13	8,713.00	150.00	1,306,950.00										1,306,950	1,306,950	50	0	0.01		
1399	โฉนด	4371	8581	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01		
1400	โฉนด	1483	8596	ม.7 ต.ทุ่งน้อย	เกษตรกรรม	8	3	30	3,530.00	100.00	353,000.00										353,000	353,000	50	0	0.01		