

คู่มือสำหรับประชาชน :

การอนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงหรือถอนอาคารและเคลื่อนย้ายอาคาร
หน่วยงานที่ให้บริการ

:เทศบาลตำบลทุ่งน้อยอำเภอโพทะเลจังหวัดพิจิตรกระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

การก่อสร้างการดัดแปลงการหรือถอนเคลื่อนย้ายและการใช้สอยอาคารภายในเขตเทศบาลต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ทั้งนี้เพราะเทศบาลมีหน้าที่ควบคุมเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัยการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมการผังเมืองการสถาปัตยกรรมและการอำนวยความสะดวกในการจราจรเพื่อประโยชน์ของผู้อยู่อาศัยในอาคาร

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ กองช่างสำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งน้อย โทรศัพท์ 056-903478 โทรสาร 056-903479/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
---	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :0 -

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าหน้าที่รับคำขอตรวจสอบเอกสาร/หลักฐาน	15 นาที	กระทรวงมหาดไทย
2)	การพิจารณา นายช่างรับเรื่องและลงตรวจสอบสถานที่	5 ถึง 5 วัน	กระทรวงมหาดไทย
3)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าหน้าที่/นายกเทศมนตรีตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต	7 วัน	กระทรวงมหาดไทย
4)	การพิจารณา ผู้ขออนุญาตติดต่อมาชำระค่าธรรมเนียมการ	15 วัน	กระทรวงมหาดไทย

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	ออกใบอนุญาตและการตรวจสอบแบบแปลนแล้วจึงนำใบเสร็จรับเงินเป็นหลักฐานทราบใน 45 วัน		

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	กระทรวงมหาดไทย
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	กระทรวงมหาดไทย
3)	โฉนดที่ดินผู้ขออนุญาต ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	กระทรวงมหาดไทย
4)	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ-	กระทรวงมหาดไทย
5)	แผนผัง/แบบแปลน/รายการประกอบแบบ ฉบับจริง2ฉบับ สำเนา0ฉบับ หมายเหตุ-	-
6)	หนังสือยินยอมเจ้าหน้าที่ (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา0ฉบับ หมายเหตุ(ขอรับได้ที่กองช่างเทศบาลตำบลทุ่งน้อ	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	ย)	
7)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ(ขอรับได้ที่กองช่างเทศบาลตำบลทุ่งน้อย ย)	-
8)	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขต (กรณีอาคารขีดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 ซม. หรือใช้ผนังร่วมกัน) ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ(ขอรับได้ที่กองช่างเทศบาลตำบลทุ่งน้อย ย)	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ใบอนุญาตก่อสร้าง	ค่าธรรมเนียม 20 บาท
2)	ใบอนุญาตตัดแปลง	ค่าธรรมเนียม 10 บาท
3)	ใบอนุญาตรื้อถอน	ค่าธรรมเนียม 10 บาท
4)	ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ค่าธรรมเนียม 10 บาท
5)	ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ค่าธรรมเนียม 20 บาท

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
6)	ใบรับรอง	ค่าธรรมเนียม 10 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

-

อาคารประเภทที่ไม่ต้องยื่นแบบแปลน/รายการประกอบแบบแปลน

1.อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรมีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร

2.อาคารเลี้ยงสัตว์มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร

3.เพิงและแผงลอย

4.หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างต่างๆดังนี้

- 1.อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตรตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 2.อาคารสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 12 เมตรแต่ไม่เกิน 15 เมตรตารางเมตรละ 2 บาท
- 3.อาคารสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตรตารางเมตรละ 4 บาท
- 4.อาคารรับน้ำหนักบรรทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลกรัม/ตารางเมตรตารางเมตรละ 4 บาท
- 5.สิ่งก่อสร้างให้เป็นพื้นที่จอดรถทางเข้าออกของรถตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 6.ป้ายติดตามพื้นที่ป้ายตารางเมตรละ 4 บาท
- 7.เขื่อน/ทาง/ที่ระบายน้ำ/รั้วหรือกำแพงรวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงเมตรละ 1 บาท

โทษของการฝ่าฝืนไม่ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย/เปลี่ยนการใช้อาคาร

ผู้ใดดำเนินการโดยไม่ได้รับการอนุญาตจะต้องจำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกิน 60,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละ 10,000 บาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน:การอนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงรื้อถอนอาคารและเคลื่อนย้ายอาคาร

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน:เทศบาลตำบลทับกฤชอำเภอชุมแสงจังหวัดนครสวรรค์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเทศบาลตำบลทับกฤชอำเภอชุมแสงจังหวัดนครสวรรค์

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.252

2

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 1.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 5

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 5

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 5

ชื่ออ้างอิงของกลุ่มประชาชน: การอนุญาตก่อสร้างอาคาร

/ขออนุญาตรื้อถอนอาคาร/ขออนุญาตตัดแปลงอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลทุ่งน้อย

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลกลุ่มมือสำหรับประ
ชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -